



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit sonnigem Balkon in bester Lage in Gleisdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100632
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 44,54 m²
 Zimmer: 2
 Keller: Ja
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1 (6.85 m²)
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: ja
 Heizung: Zentral
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 43kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 614,49

HMZ: € 371,40

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss

WOHNUNG - TYP A



In **zentraler Lage** in **Gleisdorf** befindet sich diese Mietwohnung in der Größe von **ca. 44,54 m²** und liegt im **1. Stock**.

In nur **wenigen Gehminuten** erreichen Sie den **Hauptplatz** mit all seinen **Geschäften und Lokalen**. Auch die **Autobahnauffahrt, das Kino** und **sämtliche öffentliche Einrichtungen** sind in Kürze mit dem Auto erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer/WC
- 1 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche
- Balkon

Jeder Wohnung sind ein **Kellerersatzraum** sowie ein **PKW-Abstellplatz zugeteilt**. Als Bodenbelag dienen **Fliesen und Parkett**.

Im angegebenen Mietpreis sind die BK, die HK und ein nicht überdachter KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

