



Abbildung evtl. verzerrt

Einfamilienhaus mit angeschlossenem kleinen Wirtschaftsgebäude und Grund in Neudorf bei Ilz

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300119
Objektart: Haus
Ort: 8262 Ilz

Größe

Grundfläche: 2000 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Garage Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 179.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

In **Neudorf bei Ilz** befindet sich dieses **Einfamilienhaus auf einem ca. 2000 m² großen Grundstück.**

Neudorf bei Ilz ist eine **Ortschaft der Gemeinde Ilz in der Steiermark** und liegt in einer **verkehrsgünstigen Lage**, da **neben dem Ilztal und dem Feistritztal** auch die **Süd-Autobahn** am Ort vorbeiführt.

Dieses **Einfamilienhaus** ist **sanierungsbedürftig** und **schließt ein kleines Wirtschaftsgebäude direkt am Haus an**. Das **Wohnhaus selbst** erstreckt sich über **2 Geschosse** (EG und 1. OG) und weist ca. eine **Gesamtnutzfläche von 100 m²** auf.

Die **Grundstücksfläche beträgt gesamt ca. 2000 m²**. Das Wohnhaus samt anschließendem Wirtschaftsgebäude und Grundstück ist um einen **Kaufpreis von € 179.000,00** käuflich erwerbbar. **Gegen Aufpreis** kann auch eine **größere Grundstücksfläche** erworben werden - **bis zu 6354 m² Gesamtgrundstücksfläche möglich!**

Die derzeit gültige Bebauungsdichte gemäß Flächenwidmungsplan (reines Wohngebiet) beträgt 0,2 - 0,3.
Energieausweis in Arbeit.

Für nähere Infos sowie für Besichtigungen stehen wir selbstverständlich gerne unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

