



Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche möblierte Mietwohnung im rustikalen Stil mit kleinem Garten und Parkplatz!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101212
Objektart: Wohnung
Ort: 8054 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 35 m²
Zimmer: 1
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70kWh/m²a

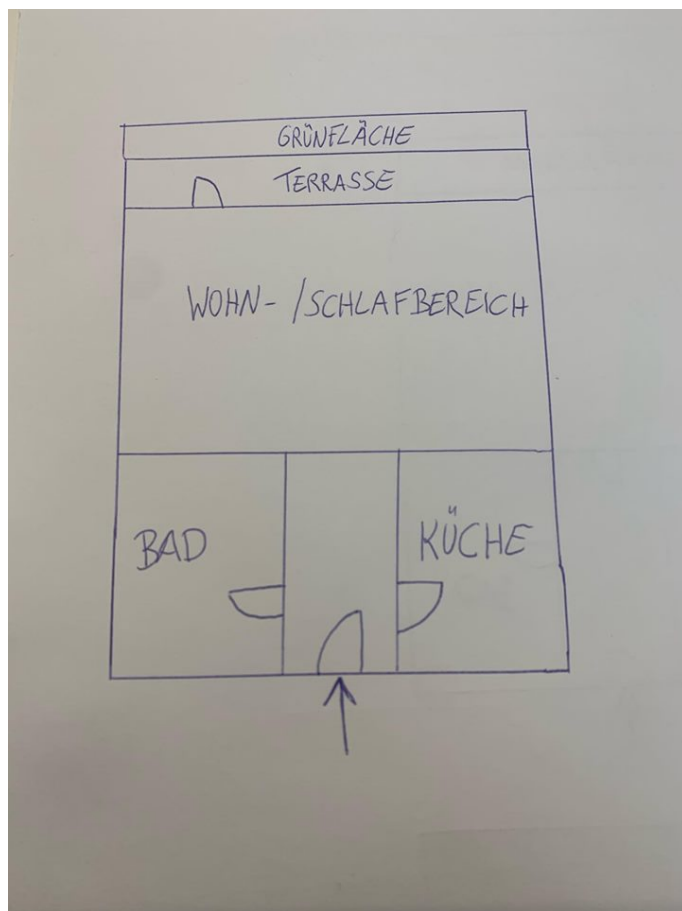
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 475,00

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



Diese **Erdgeschoss-Mietwohnung** liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im **Bezirk Graz-Straßgang** und befindet sich in unmittelbarer Nähe das **Einkaufszentrum Center-West**.

Weiters sind auch **unzählige** andere **Einkaufs- bzw. Versorgungsmöglichkeiten** in unmittelbarer Nähe gegeben, sowie auch das **LKH Graz II, Standort Süd**.

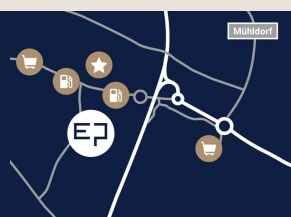
Aufgeteilt ist diese Wohnung wie folgt:

- **Vorraum mit Garderobe**
- **Badezimmer mit Badewanne und WC**
- **Küchennische möbliert**
- **Wohn-/Ess-/Schlafbereich**
- **eigener Garten komplett eingezäunt**

Warmwasseraufbereitung über Boiler.

Die Wohnung wird **voll möbliert** angeboten ohne, dass es einem Aufpreis bedarf! Weiters ist ein **Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil** im **Mietpreis inkludiert**.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

