



Abbildung evtl. verzerrt

## Großzügiges Baugrundstück in toller Lage in Seiersberg bei Graz

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 400011  
Objektart: n.a.  
Ort: 8054 Seiersberg

#### Größe

Grundfläche: 3226 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: n.a.  
Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 967.800,00**

#### Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

In bester Lage in **Seiersberg-Pirka** im Bezirk Graz-Umgebung befindet sich dieses rund **3226 m<sup>2</sup> große Baugrundstück**.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und ähnliche Einrichtungen** sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Shopping-City-Seiersberg ist nicht weit entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit dem Bus in kürzester Zeit erreichbar.

Nur ein paar Meter neben dem Grundstück finden Sie eine **Anbindung an den öffentlichen Verkehr** und erreichen die Innenstadt in nur ca. 25 Minuten.

**Die Bebauungsdichte liegt bei 0,2 - 0,4.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

