



Abbildung ohne Gewähr

Ihr WUNSCHHAUS auf diesem traumhaften Grundstück mit toller Aussicht in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300098
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: 1000 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Projektiert
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	1,3 km
Zentrum:	1,5 km
Gesamtschule:	1,5 km
Kindergarten:	1,8 km
Grundschule:	1,6 km
Hauptschule:	1,4 km
Autobahn:	13,5 km
Flughafen:	57,7 km
See:	14,62 km
Skigebiet:	23,5 km
Sportanlagen:	1,5 km

Ihr **individuelles Traumhaus** auf diesem wunderschönen Grundstück mit **Blick über Fürstenfeld!**

Die **Stadt Fürstenfeld** liegt im **oststeirischen Hügelland**, in der oftmals als "**Steirische Toskana**" bezeichneten Landschaft mit einer Vielfalt an Grünland, Ackerflächen, Obst- und Weingärten und großzügigen Wiesenflächen. Der Ort besticht durch seinen **Charme als Thermenhauptstadt**. Bad Loipersdorf, Bad Walterdorf und Bad Blumau liegen in unmittelbarer Nähe.

Das Schulangebot reicht von Gymnasium, HTL, HAK bis hin zu Studienmöglichkeiten vor Ort! Von **Nahversorgern wie Bauernmärkte und Bäckereien** reicht das Einkaufsangebot über **sämtliche Lebensmittelketten** bis hin zu den renommiertesten Mode- und Schuhhäusern in der Stadt.

Des Weiteren besticht Fürstenfeld mit dem **größten Beckenbad Österreichs (rund 23.000 m² Becken und 100.000 m² Grünfläche)**, welches viele Besucher aufgrund Schwimm-, Sprung- und Sportbereichen von weit her anlockt.

Sie haben bereits einige **Ideen für Ihr Traumhaus**? Wir helfen Ihnen bei der Umsetzung und bieten ein traumhaftes Grundstück in Hanglage mit Fernblick.

Grundsätzlich ist jede **Wohngröße ab 160 m²** möglich, die **Grundstücke selbst sind ca. 1000 m²** groß. Es kann hier ein **Einfamilienhaus (2-geschossig) mit Flachdach** errichtet werden (Bauvorschrift). Es besteht auch die Möglichkeit einer **Terrasse über der Garage** zu errichten. **Die Innenräume können ganz nach Ihren Vorstellungen geplant werden!**

Unter den Bildern finden Sie ein bereits im Bau befindliches (bereits verkauftes) Einfamilienhaus, welches Ihnen zur Veranschaulichung dienen soll.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

