



Neuwertige 2-Zimmer-Mietwohnung in St. Marein

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101639
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8323 Sankt Marein bei Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 49,88 m²
 Zimmer: 2
 Keller: Ja
 Terrasse: 1
 Balkon: nicht vorhanden
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 724,41

Kaution 3 BMM

**In St. Marein bei Graz befindet sich diese im Erdgeschoss gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung!
Die Wohnung befindet sich im Gebäude des "Betreuten Wohnen", ist jedoch nicht diesem zugeordnet.**

Direkt neben dem Gebäude befindet sich ein kleines Einkaufszentrum mit Spar, Apotheke, Pizzeria usw.

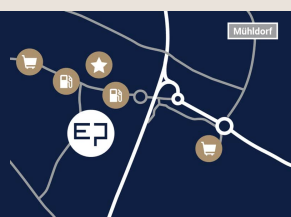
Die gegenständliche **knapp 50 m² große Wohnung** befindet sich im **Erdgeschoss** und ist eingeteilt wie folgt:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn-Esszimmer (die auf den Fotos ersichtliche Einbauküche kann jedoch von den derzeitigen Mietern abgelöst werden)
- 1 Schlafzimmer

- weiters eine Terrasse mit kleinem Garten, 1 Kellerabteil und 1 Parkplatz (nicht überdacht) zugeordnet

Zum angeführten Mietpreis kommen Kosten für Heizung/Wasser und Strom noch gesondert hinzu.

Gerne stehen wir für Besichtigungstermine und für Rückfragen zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

