



Abbildung evtl. verzerrt

# Top eingeteilte Mietwohnung mit großem Balkon und Parkplatz in Liebenau

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**  
alessandro.resch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 2456023



## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	100566	Zustand:	n.a.
Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8041 Graz	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	nicht vorhanden
<b>Größe</b>		Heizung:	n.a.
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Wohnfläche:	37,37 m <sup>2</sup>		
Zimmer:	2	<b>Infrastruktur</b>	
Keller:	Ja	Stockwerk:	1
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	1		
Parkplätze:	1 (Freiplatz)	<b>Energieausweis:</b>	n.a.

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 540,31</b>	
HMZ:	€ 341,33
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

**Sie suchen eine top eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche und Parkplatz?**

**Dann wird Sie dieses Objekt interessieren!**

Auf knapp **38m<sup>2</sup> Wohnfläche** teilt sich diese Wohnung wie folgt auf:

- großer Vorraum mit Platz für Garderobe
- großes Badezimmer mit Dusche, WC und Anschluss für Waschmaschine
- Wohn- Essbereich mit vollmöblierter Küche
- Schlafzimmer mit Platz für einen Kasten
- sehr großzügiger Balkon

Zu dieser Wohnung gehört auch noch ein nicht überdachter **KFZ-Abstellplatz**. Ein kleiner **Kellerersatzbereich** befindet sich am Balkon.

**Beheizt** wird dieses Objekt mittel hochwertiger Infrarotpaneele in jedem Raum. Die Stromkosten sind hier umgerechnet nicht höher als bei einer herkömmlichen Fernwärmeheizung.

Zur **Lage**: Die Wohnung befindet sich am **Ampfererweg** in Liebenau. Direkt gegenüber befindet sich ein tolles **Areal** mit Spielplatz sowie die Bushaltestelle. In nur 4 Autominuten ist man auf der **Autobahn**.

Die Gesamtmiete von

**Sie haben Interesse an diesem kleinen Juwel? Dann melden Sie sich jetzt bezüglich Besichtigung!**



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

**EIMMOBILIEN**  
ERWIN PRUTSCH