



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit exklusiver Einrichtung in bester Lage in Graz Geidorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100638
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 40,1 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: Vollmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 640,00

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,3 km
Zentrum:	1,77 km
Gesamtschule:	0,43 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	0,76 km
Hauptschule:	0,31 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	9,55 km
See:	1,88 km
Skigebiet:	8,83 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

In **Graz – Geidorf (Laimburggasse)**, befindet sich diese **exklusive Mietwohnung**, die sich über eine Wohnfläche von ca. **40 m²** erstreckt.

Vorab: Alle auf den Fotos befindlichen **Möbel** werden mitvermietet! (wenn gewünscht)

Aufgeteilt ist dieses Objekt wie folgt:

- Vorraum mit viel Staufläche
- Badezimmer mit Top Aufteilung
- TOP Küche mit Essbereich
- Wohn- /Schlafzimmer mit einem "Secret Bed" (abklappbar) vom Tischler

Das **Badezimmer** wurde stilvoll eingerichtet bzw. komplett hochwertig ausgestattet:

- ebenerdige XL-Dusche
- Softclose-WC
- Lüftungssystem
- Handtuchheizkörper
- Regendusche

Zur **Küche** und dem **Essbereich**:

- großes Kochfeld
- brusthoher Backofen
- Geschirrspüler
- großer Kühlschrank mit Gefrierschrank
- sehr viel Staufläche
- integrierte Sitzbank mit Esstisch
- Platz für bis zu 6 Personen

Zum **Wohn-/Schlafbereich**:

- komplett verbaute Schrankwand
- sehr modernes Design
- Doppelcouch mit Couchtisch
- ausklappbares Doppelbett
- TV-Wand mit Fernseher
- zweiter Kleiderkasten

• großes Fenster

Der **Vorraum**:

- viel Staufläche durch Deckenverbau
- versteckte **Waschmaschine**

Als Bodenbelag dienen hochwertiger **Parkett und Fliesen**.

Die Mietwohnung liegt im **1. Obergeschoss**, wird mit **Fernwärme beheizt** und verfügt über ein **Kellerabteil**.

Außerdem kann der zukünftige Mieter dieser traumhaften Mietwohnung den **Garten** im Hof mitbenutzen. Auch ein Platz für Fahrräder ist vorhanden.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

