



Abbildung evtl. verzerrt

Büro- bzw. Lagerflächen in sehr ZENTRALER LAGE in FÜRSTENFELD

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200124
 Objektart: Büro/praxen/aus
 Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden
 Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten: € 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Diese **Büro- und Lagerflächen** befinden sich **direkt in Fürstenfeld in sehr zentraler Lage - ca. 1 km vom Hauptplatz entfernt!**

Insgesamt stehen im **Erdgeschoss** des Gebäudes **3 Einheiten mit gesamt 84,45 m² zum Verkauf zur Verfügung**. Es besteht auch die Möglichkeit, mehrere Einheiten zusammen zu legen, um eine größere Fläche zu erhalten, je nach Bedarf.

Beheizt werden die Räume mit **Fernwärme**. Teilweise ist **sanitäre Ausstattung, Böden, Türen etc.** bereits vorhanden. Auch diesbezüglich kann noch auf **Wünsche eingegangen** werden.

Für nähere Infos und Besichtigungstermine stehen wir gerne zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

