



Abbildung evtl. verzerrt

## Planen Sie jetzt Ihr TRAUMHAUS in Leitersdorf! - keine Provision

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 300132  
 Objektart: Einfamilienhaus  
 Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: 885 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: n.a.  
 Zimmer: n.a.  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden  
 Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: Erstbezug  
 Badezimmer: n.a.  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: n.a.  
 Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: auf Anfrage**

#### Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei  
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
 Grundbucheint.: 1,1%  
 Grunderw.st.: 3,5%

## Planen Sie Ihr Traumhaus im beliebten Wohnort in Leitersdorf im Raabtal!

Durch die tolle Lage sind **Kindergärten, Schulen, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés etc.** sowohl mit dem Auto, dem Fahrrad oder dem Bus in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch fußläufig erreicht man die diversen Einrichtungen relativ schnell.

Möglich ist ein Einfamilienhaus in der Ausführung Bungalow oder 2-geschösig. **Das Einfamilienhaus wird ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen geplant! Ein tolles sonniges Grundstück ist selbstverständlich bereits vorhanden.**

Sie haben bereits einige **Ideen für Ihr Traumhaus**? Wir helfen Ihnen bei der Umsetzung und bieten ein traumhaftes Grundstück mit idealer Infrastruktur.

**Durch dieses tolle Angebot erhalten Sie sowohl das passende Grundstück, Ihre individuelle Planung als auch den Bau des Hauses.**



### EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

