



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne 3 Zimmer Neubau Mietwohnung (72,35 m²) in Dietersdorf/Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101480
Objektart: Wohnung
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 72,35 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (20.79 m²)
Parkplätze: (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen
Kunststoff

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
39.8kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

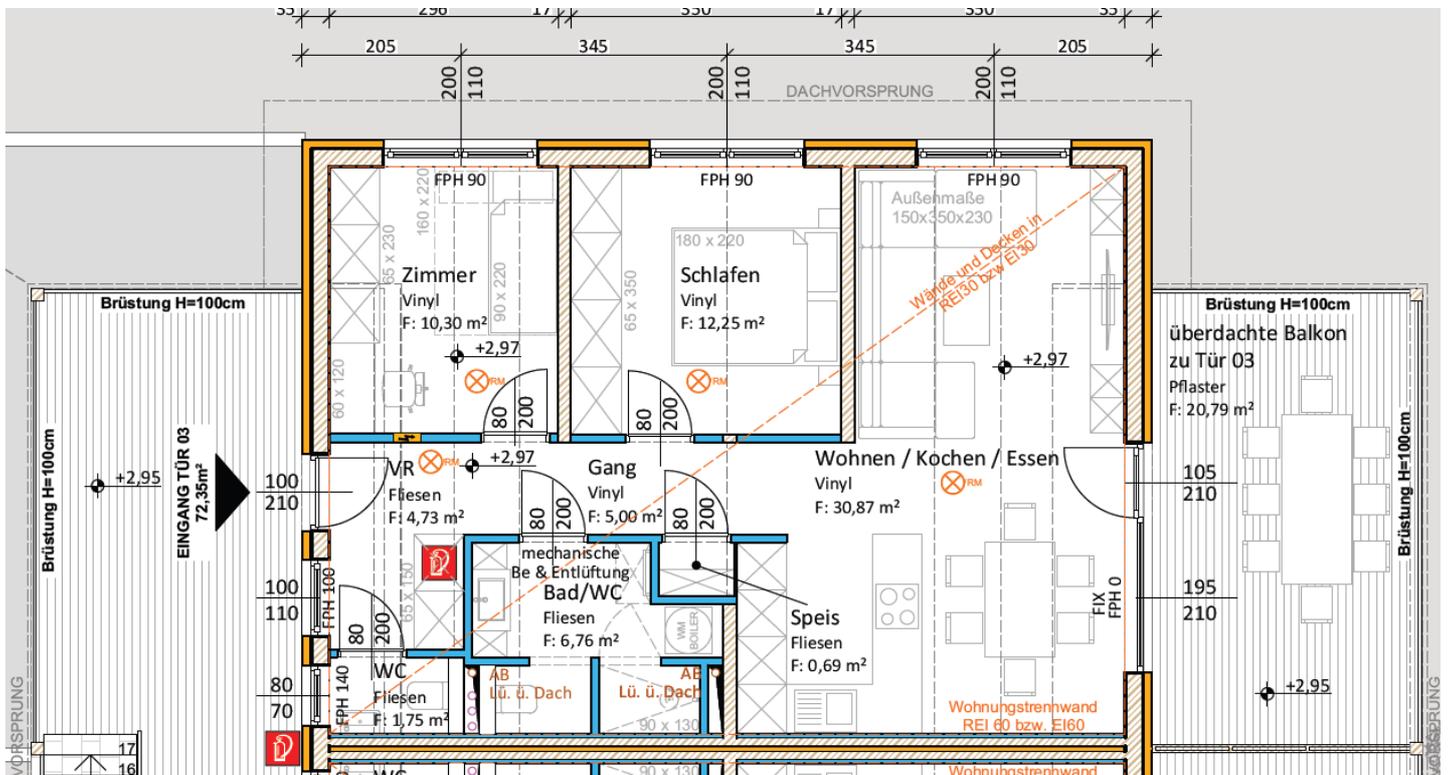
Gesamtmiete: € 879,08

HMZ: € 622,73

Provision: Provisionsfrei

Kaution € 4 000,00

Grundriss



Infrastruktur

- Bus: 1 km
- Zentrum: 2,4 km
- Gesamtschule: nicht angegeben
- Kindergarten: nicht angegeben
- Grundschule: nicht angegeben
- Hauptschule: nicht angegeben
- Autobahn: 16 km
- Flughafen: nicht angegeben
- See: nicht angegeben
- Skigebiet: nicht angegeben
- Sportanlagen: nicht angegeben

Diese wunderschöne Neubau Mietwohnung befindet sich in ruhiger Lage **in Dietersdorf bei Fürstenfeld.**

Die **ländliche und dennoch zentrale Lage** ist optimal, denn die **Einkaufsstadt Fürstenfeld** ist nur ca. **5 Fahrminuten** und **das Thermenresort Loipersdorf** nur **ca. 10 Fahrminuten** entfernt.

Die von Ihnen angefragte Mietwohnung befindet sich im **Obergeschoß** und bietet einen ca. **21 m² großen überdachten Balkon**. Der perfekte Platz um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Vorraum
- großzügiger Wohn-Essbereich mit angrenzender Speis
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit WC und Dusche
- separates WC
- Speis
- überdachter Balkon

Miete Carport: € 60,00

Miete nicht überdachter KFZ-Abstellplatz: € 36,00

Alle weiteren Kosten wie die BK, HK, Küchenmiete sowie ein eigener Abstellraum sind im angegeben Mietpreis bereits inbegriffen!

Beheizt werden die Wohnungen mittels Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Weiters befindet sich eine Photovoltaikanlage am Dach.

Es wurden **Kunststoff-Alufenster mit 3-fach-Verglasung** eingebaut. Als Sonnenschutz dienen **elektrische Raffstores und Rollos**.

Die Wohnung ist ab Juli 2024 bezugsfähig und kann gerne besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

