



Abbildung evtl. verzerrt

PROVISIONSFREI - Großzügig eingeteilte EG-Wohnung mit Garten und Parkplatz in Rudersdorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Immobilieninfos | | Ausstattung | |
| Objektnummer: | 101231 | Zustand: | Modernisiert |
| Objektart: | Keine_angabe | Badezimmer: | 1 |
| Ort: | 7571 Rudersdorf | Mobiliar: | Teilmöbliert |
| | | Lift: | nicht vorhanden |
| | | Heizung: | Zentral |
| Größe | | Bodenbelag: | Fliesen Laminat |
| Grundfläche: | n.a. | | |
| Wohnfläche: | 67,23 m ² | Infrastruktur | |
| Zimmer: | 3 | Stockwerk: | 0 |
| Keller: | nicht vorhanden | Lage: | n.a. |
| Terrasse: | nicht vorhanden | | |
| Balkon: | nicht vorhanden | Energieausweis: | n.a. |
| Parkplätze: | 1 (Freiplatz) | | |

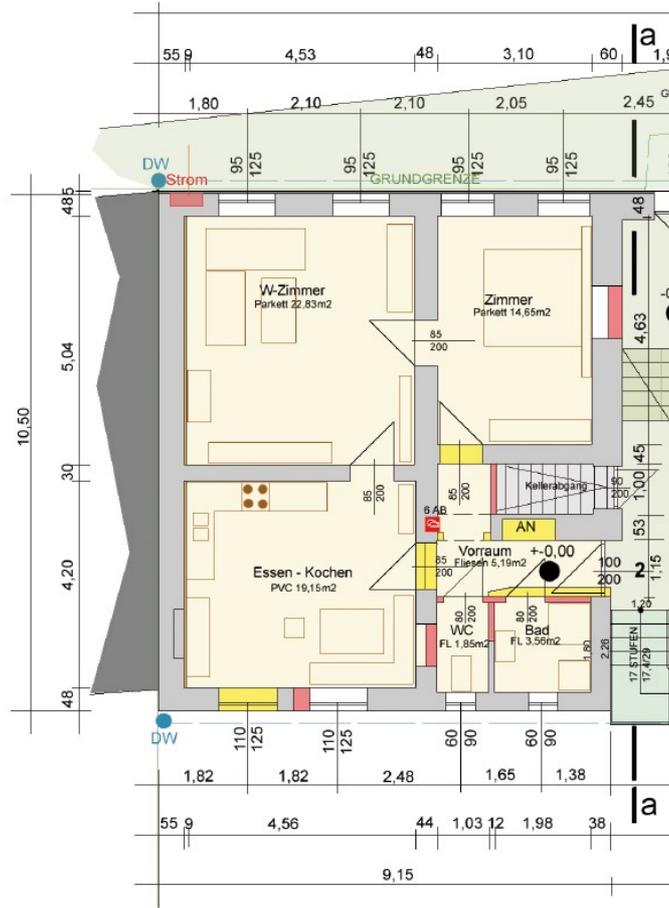
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 599,95

HMZ: € 381,80

Kaution 3 BMM

Grundriss



Sie suchen eine helle Wohnung mit neuer Küche in Rudersdorf?

Dann wird Sie dieses Objekt interessieren.

Diese rund **67m² große Wohnung** liegt im ersten Halbstock und teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- Küche mit großem Essbereich
- Wohnzimmer (auch als 2. Schlafzimmer nutzbar)

Der Wohnung wird außerdem eine **abgegrenzte Grünfläche** zugeteilt.

Zu dieser Wohnung gehört ein **Parkplatz** direkt vor dem Wohnhaus. Ebenfalls in der **Miete sind bereits die BK, die HK, ein Kellerabteil sowie die Grünfläche enthalten. Es ist ein eigener Zugang zur Grünfläche für diese Wohnung geplant.** Bei dieser Wohnung ist ein **kompletter Kellerraum (ca. 10m²) zur alleinigen Benützung** inkludiert!

Die Küche wurde neu eingebaut, also bisher noch nie genutzt.

Lage: Mitten im Ortskern von Rudersdorf befindet sich dieses 5-Parteien-Wohnhaus. **In nur wenigen Autominuten befindet man sich in der Steirischen Thermenhauptstadt Fürstenfeld!**

Sie haben Interesse an diesem freundlichen Objekt? Dann senden Sie uns jetzt eine Anfrage und wir vereinbaren gerne mit Ihnen einen Besichtigungstermin!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH