



Abbildung evtl. verändert

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung (Penthouse-Stil) mit Lift, Parkplatz und Sonnendeck in Gleisdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100767	Zustand:	Neuwertig
Objektart:	Penthouse	Badezimmer:	1
Ort:	8200 Gleisdorf	Möbiliar:	Vollmöbliert
		Lift:	ja
		Heizung:	Fernwärme
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	3
Wohnfläche:	89,16 m ²	Lage:	n.a.
Zimmer:	4		
Keller:	Ja		
Terrasse:	1 (20 m ²)		
Balkon:			
Parkplätze:	2 (Freiplatz)	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.299,08	
HMZ:	€ 879,72
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,1 km
Zentrum:	0,5 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	2 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen nicht nur eine Wohnung sondern einen Lebensraum mit viel Platz an dem Sie sich wohl fühlen?

Dann hätte ich hier knappe 90m² mitten Gleisdorf die überzeugen werden!

Diese rund **90m² große, 4-Zimmer-Wohnung im Penthouse-Stil** befindet sich in der Bahnhofstraße 2a und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit Gang und verbautem Kasten mit viel Staufläche
- Badezimmer mit Badewanne, großer Dusche, Anschluss für die Waschmaschine und Waschbecken mit Spiegelschrank
- 1 größeres Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- großer Wohn- & Essbereich mit toller Küche (Küche im Mietpreis inkludiert) und großen Fenstern
- Abstellraum
- WC mit Gästewaschbecken

• ca. 20m² große Sonnenterrasse mit 180° Ausblick

Alle sich in der Wohnung befindlichen **Möbel können gerne nach Absprache mit dem jetzigen Mieter zu einem fairen Preis abgelöst werden!** Sie sind exakt an die Räumlichkeiten angepasst und sind auch in einem hervorragenden Zustand!

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil**, sowie ein teilüberdachter **Autoabstellplatz**. Ein zweiter Parkplatz kann für ca. 25€ pro Monat angemietet werden!

Die **Gesamtmiete von ca. 1299€** beinhaltet alle BK, HK, 1x Parkplatz und die Küche!

In der Anlage befindet sich auch ein **Lift**, jedoch ist die Wohnung natürlich auch über ein Stiegenhaus erreichbar.

In nur 4 Minuten ist man vom innenhofseitigen Parkplatz auf der Autobahn oder in nur 10 Gehminuten beim Bahnhof Gleisdorf.

Sie suchen für Sich und Ihre Familie eine neue Wohnstätte? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

