



Abbildung evtl. verzerrt

## Möblierte 3-Zimmer-Mietwohnung (89 m<sup>2</sup>) in Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Geiger**

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 101306  
 Objektart: Keine\_angabe  
 Ort: 8230 Hartberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 89 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: 1 (6.14 m<sup>2</sup>)  
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Vollmöbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: Fliesen Laminat

#### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 780,00**

Kaution 3 BMM

### **Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese **89 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Mietwohnung** befindet sich **ruhiger zentrumsnahen Lage in Hartberg!**

Das **Einkaufszentrum** sowie der **Stadtkern** sind **in nur wenigen Autominuten erreichbar.**

**Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:**

- Vorraum samt Garderobe
- Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner
- 1 Raum mit Sauna
- 1 WC
- 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne samt Möbel
- 1 Küche mit Einbauküche
- 1 Schlafzimmer samt Kleiderschrank
- 1 weiteres Zimmer mit Schreibtisch
- 1 Wohnzimmer mit Sofa und Wohnwand
- 1 Balkon begehbar über das Wohnzimmer

**1 Kellerabteil** und **1 nicht überdachter Kfz-Abstellplatz** (direkt vor dem Hauseingang) gehören zur Wohnung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert.**

Das oben angeführte Inventar ist im Mietpreis inkludiert.

In der Miete von € 780,00 sind Betriebskosten, Heizkosten, 1 Kellerabteil, 1 freier Kfz-Abstellplatz und das angeführte Inventar inkludiert. Der Stromverbrauch ist in der Miete nicht inkludiert.

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese Mietwohnung mit tollem Preis-Leistungsverhältnis ist ab sofort verfügbar und kann unter vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden.



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

**EIMMOBILIEN**  
ERWIN PRUTSCH