



Abbildung evtl. verzerrt

Bald ist es soweit! Neues Reihenhaus mit Garten und Kellerersatzraum! *PROVISIONSFREI*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101098
Objektart: Maisonette
Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 85,41 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (9.21 m²)
Balkon:
Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 745,32

Grundriss

Modell 2 85,41 m²

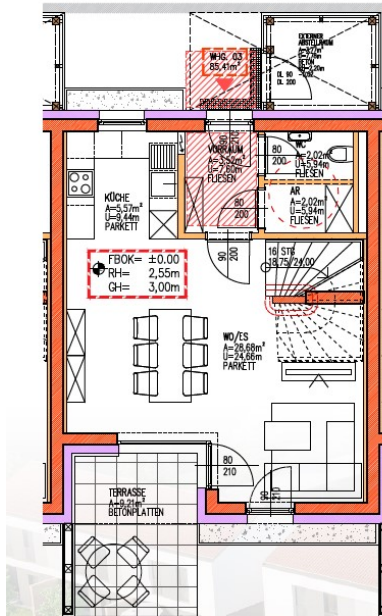
KAUTION

€ 2.100,-

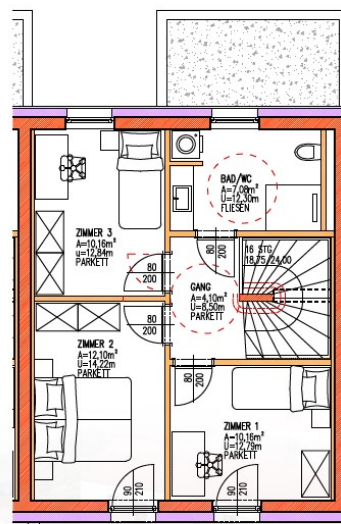
Miete monatlich € 690,50

(inkl. USt., exkl. Heizung, Strom, Wasser/Kanal und Carport)

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Infrastruktur

Bus:	0,1 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine ruhige Lage und genügend Schlafzimmer?

Dann könnten Ihnen diese Genossenschaftsprojekt gut gefallen!

Die unbefristete **Maisonette-Wohnung mit Reihenhauscharakter** teilt sich wie folgt auf:

EG

- Vorraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Abstellraum
- großer Wohn- und Essbereich mit einer Nische für die Küche (Küche muss selbst gekauft werden)
- teilüberdachte Terrasse mit Garten

OG

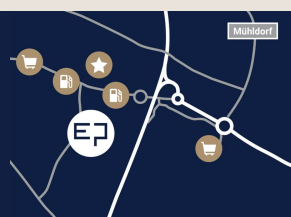
- kleiner Vorraum
- 1 größeres Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit zusätzlichem WC, großer Dusche und Anschluss für die Waschmaschine

In der **Miete** von € 745,32 sind bereits die Betriebskosten inkludiert. Hier kommen nur noch Heizung/Wasser, Carport und Strom hinzu.

Ein **Kellerersatzraum** direkt an die Haustür anschließend mit Überdachung für den Eingangsbereich ist auch vorhanden! Strom und Licht sind hier bereits installiert!

Das **Carport** befindet sich nur wenige Schritte von der Tür entfernt und ist mit einem Aufpreis von 30€ einzurechnen.

Verfügbar sind diese Einheiten ab September/Oktober 2022 und können jedoch bereits jetzt nach Terminvereinbarung besichtigt werden.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

