



Abbildung evtl. verzerrt

PENTHOUSE! Exklusive 4-Zimmer-Neubauwohnung mit großer Terrasse in Pischelsdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100885
 Objektart: Etage
 Ort: 8212 Pischelsdorf in der Steiermark

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 108,01 m²
 Zimmer: 4
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1 (46 m²)
 Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme Fußboden
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 37.71kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 329.521,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % MwSt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Übersicht Kellergeschoss

Übersicht Dachgeschoss



Grundriss

Übersicht Erdgeschoss

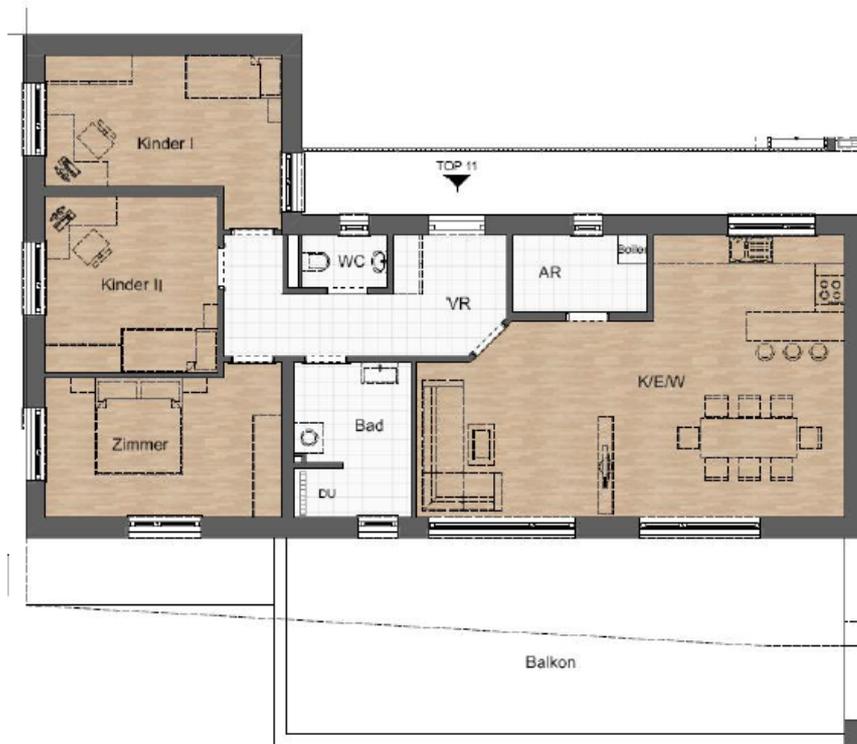


Übersicht Obergeschoss



Grundriss

TOP 11



Bad	7,50 m²
WC	1,90 m²
VR	11,40 m²
Kochen/Essen/Wohnen	41,30 m²
Zimmer 1	14,30 m²
Zimmer 2	12,90 m²
Zimmer 3	14,40 m²
AR	4,40 m²
GESAMT	ca. 108 m²
Terrasse	ca. 46 m²

Infrastruktur

Bus:	0,22 km
Zentrum:	1,8 km
Gesamtschule:	0,26 km
Kindergarten:	0,95 km
Grundschule:	1,1 km
Hauptschule:	0,26 km
Autobahn:	17 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

In **Pischelsdorf bei Weiz in Ruhelage** wurde dieses schöne **Neubauprojekt** in Massivbauweise errichtet.

Das Neubauprojekt wurde **direkt am Rande und nur wenige Gehminuten des Zentrums entfernt** errichtet. Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc.** sind sohin in unmittelbarer Nähe.

Das gesamte Objekt wird in **Massivbauweise (sowohl Außenwände als auch Innenwände!)** mit **Flachdach (Ausführung Warmdach)** ausgeführt und erstreckt sich über **3 Geschosse** mit insgesamt **12 Wohneinheiten**, welche eine **Wohnfläche zwischen 56 m² und 108 m²** bieten.

Penthouse-Wohnung Top 11, 108 m², 12. OG:

- 1 Vorraum
- 1 Gang/Flur
- 1 Bad
- 1 separates WC
- 1 Abstellraum
- 1 Küche mit Wohn- und Essbereich (ohne Einbauküche)
- 3 Schlafzimmer
- 1 Balkon/Terrasse

Weiters ist jeder Wohnung ein **Kellerersatzraum** zugeordnet. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit **Klebeparkett (Eiche)** und die Sanitärbereiche mit **keramischen Bodenfliesen** ausgestattet.

Jede Wohnung ist mit **Fußbodenheizung und Fenstern mit 3-fach Verglasung inkl. Rollo mit Gurtantrieb** ausgestattet. Die **Warmwasserversorgung** erfolgt **zentral**.

Gegen Aufpreis kann ein **Carportstellplätze um je brutto € 9.000,--** sowie ein **nicht überdachte KFZ-Abstellplätze um je brutto 5.000,-** erworben werden.

Das Projekt ist bereits fertiggestellt und kann die Wohnung ab sofort bezogen werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

