



Abbildung evtl. verzerrt

FÜR ANLEGER - VERMIETET! 2-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101118
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 45,12 m²
 Zimmer: 2
 Keller: Ja
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1 (6.98 m²)
 Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: ja
 Heizung: Zentral
 Bodenbelag: Fliesen

Infrastruktur

Stockwerk: 2
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
 150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

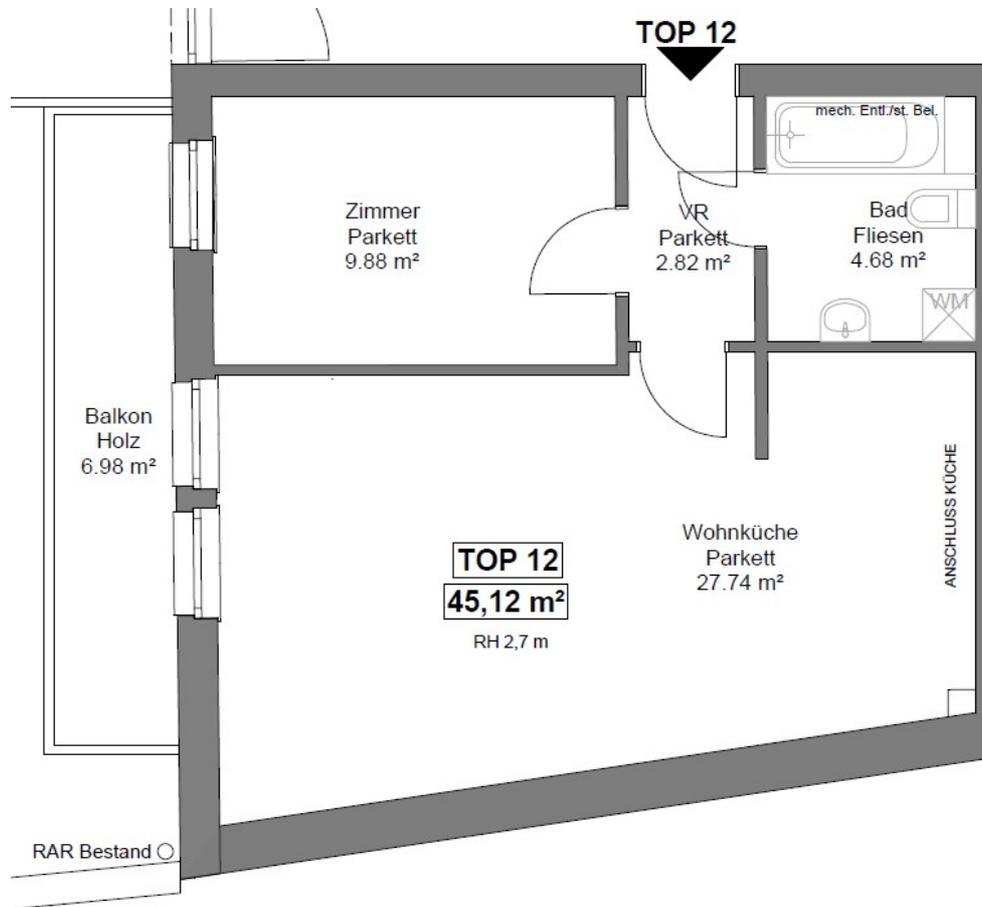
Kaufpreis: € 69.000,00

Betriebskosten: € 103,73

Kaufnebenkosten:

Provision: 3% + 20% USt.
 Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese **2-Zimmer-Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg** und ist derzeit **bereits vermietet**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **best erhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **45 m² große im 1. DG gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Vorraum**
- **Wohn-Essbereich + Küche**
- **Badezimmer/ WC**
- **1 Schlafzimmer**
- **Balkon**
- **Kellerabteil**

Ein Lift ist vorhanden und beheizt wird das Wohngebäude mittels **Fernwärme (ZH)**.

Auch ein paar wenige **Tiefgaragenplätze** sind noch verfügbar.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine bereits vermietete Wohnung mit einem unbefristeten Mietvertrag.

Besichtigungen unter vorheriger Terminvereinbarung möglich!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

