

Sehr moderne 2-Zimmer-Wohnung mit **Balkon, Carport & Keller in toller Lage** in Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Ausstattung

Objektnummer: 100459 Zustand: Neuwertig Objektart: Keine_angabe Badezimmer: 8330 Feldbach Ort:

Mobiliar: n.a. Lift: ja

Heizung: Zentral

Bodenbelag: Fliesen Parkett

Wohnfläche: 46,49 m²

Zimmer: Infrastruktur Keller: Stockwerk: Ja 1 n.a.

Terrasse: nicht vorhanden Lage: 1 (9.29 m²) Balkon: Parkplätze: 1 (Carport)

n.a.

Immobilieninfos

Größe

Grundfläche:

Energieausweis: HWB B

34.6kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

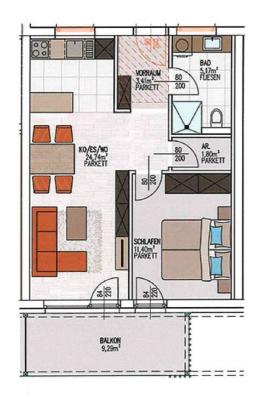
Gesamtmiete: € 482,36

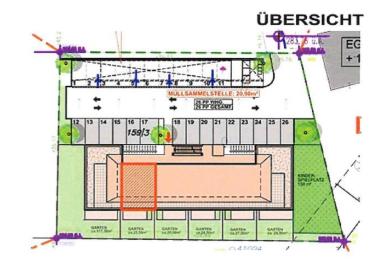
HMZ: € 325,49

Provision: 2 BMM



Grundriss





WOHNUNG 1-2

- NUTZFLÄCHE: 46,52m² - BALKON 9,29m² - ABSTELLRAUM 3,77m²

WOHNUNG 1-2	
Vorraum	3,41 m²
Bad/WC	5,17 m ²
AR.	1,80 m ²
Schlafen	11,40 m²
Ko./Es./Wo.	24,74 m²
	46,52 m²

Infrastruktur

Bus: 1,14 km

Zentrum: 0,71 km

Gesamtschule: 1,03 km

Kindergarten: nicht angegeben

Grundschule: 8,02 km Hauptschule: 0,83 km

Autobahn: nicht angegeben

Flughafen: 34,94 km See: 11,77 km Skigebiet: 22,38 km

Sportanlagen: nicht angegeben

Diese schöne und sehr moderne 2-Zimmer-Wohnung (46,52m²) befindet sich in der Nähe vom Stadtzentrum Feldbach, in sonniger und ruhiger Lage in einer Sackgasse, am Ende der Johann-Strauß-Gasse.

Sowohl die Innenstadt als auch das Einkaufszentrum in Mühldorf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die 46,52 m² große Mietwohnung befindet sich im 1. Stock (Lift vorhanden) und ist eingeteilt wie folgt:

- Vorraum
- Bad/WC (inkl. Badverbau und Kasten)
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Balkon

Ein Kellerabteil, der Badverbau, teilweise Beleuchtungskörper und die Küche inkl. aller E-Geräte sind im Mietpreis bereits inkludiert. Nicht in der Miete inkludiert sind die Heizkosten (ca. 37,-), der KFZ-Abstellplatz überdacht (Carport - Miete 40,-) und die Stromkosten.

Carport muss nicht verpflichtend mitgemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!



