



Abbildung evtl. verzerrt

Helle und ideal aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung (46,52m²) mit Balkon in Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON:
Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



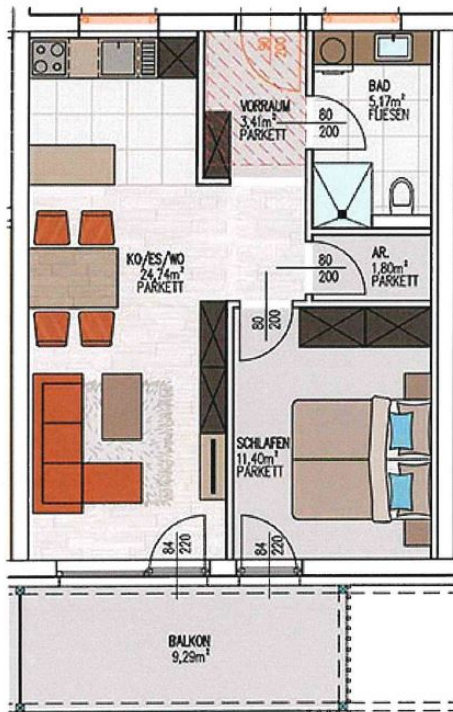
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	101486	Zustand:	n.a.
Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	ja
		Heizung:	Zentral
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	1
Wohnfläche:	46,52 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	nicht vorhanden		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	1 (9.29 m²)		
Parkplätze:	1 (Carport)		
		Energieausweis:	
		HWB B 34.6kWh/m²a	

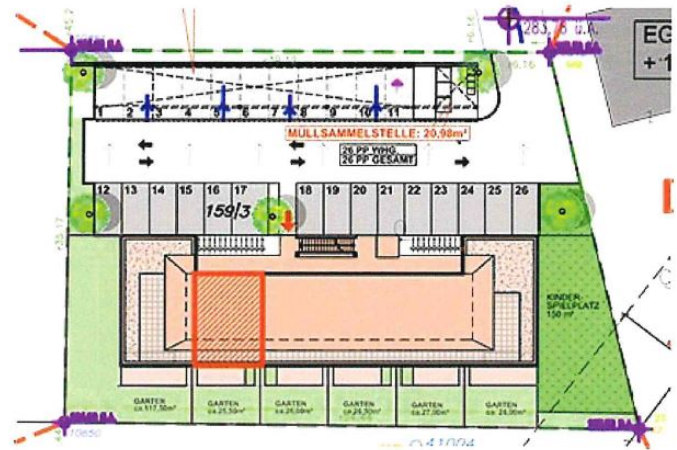
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 636,05	
HMZ:	€ 385,29
Provision:	Provisionsfrei
Kaution	3 BMM

Grundriss



ÜBERSICHT



WOHNUNG 1-2

- NUTZFLÄCHE: 46,52m²
- BALKON 9,29m²
- ABSTELLRAUM 3,77m²

WOHNUNG 1-2	
Vorraum	3,41 m²
Bad/WC	5,17 m²
AR.	1,80 m²
Schlafen	11,40 m²
Ko./Es./Wo.	24,74 m²
	46,52 m²

Infrastruktur

Bus:	1,14 km
Zentrum:	0,71 km
Gesamtschule:	1,03 km
Kindergarten:	0,5 km
Grundschule:	8,02 km
Hauptschule:	0,83 km
Autobahn:	25,7 km
Flughafen:	34,94 km
See:	11,77 km
Skigebiet:	22,38 km
Sportanlagen:	2,1 km

Diese schöne und sehr helle **2-Zimmer-Wohnung** (46,52m²) befindet sich in der Nähe vom Stadtzentrum **Feldbach**, in **sonniger und ruhiger Lage** in einer **Sackgasse, am Ende der Johann-Strauß-Gasse**.

Sowohl die **Innenstadt** als auch das **Einkaufszentrum in Mühldorf** sind in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Die **46,52 m² große Mietwohnung** befindet sich im **1. Obergeschoß**, ein Lift ist vorhanden, und ist eingeteilt wie folgt:

- **Vorraum**

- **Badezimmer mit WC (inkl. Badverbau und Kasten)**

- **Abstellraum**

- **Schlafzimmer**

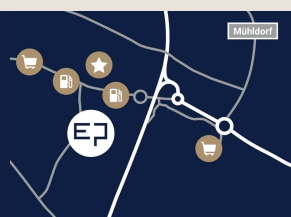
- **Wohn-/Esszimmer**

- **Balkon**

Ein **Carport** ist der Wohnung zugeordnet und kommt mit **€ 47,11 noch zur Miete**.

Alle weiteren Kosten wie die BK, HK, Küchenmiete sowie ein eigener Abstellraum sind im angegebenen Mietpreis bereits inbegriffen!

Die Wohnung ist ab Juli 2024 bezugsfähig und kann gerne besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

