



Abbildung evtl. verzerrt

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & kleinem Garten in Graz

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Geiger**

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 101310  
Objektart: Wohnung  
Ort: 8054 Graz

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: 1  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Modernisiert  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Fernwärme  
Bodenbelag: Fliesen Parkett

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** HWB C  
70kWh/m<sup>2</sup>a

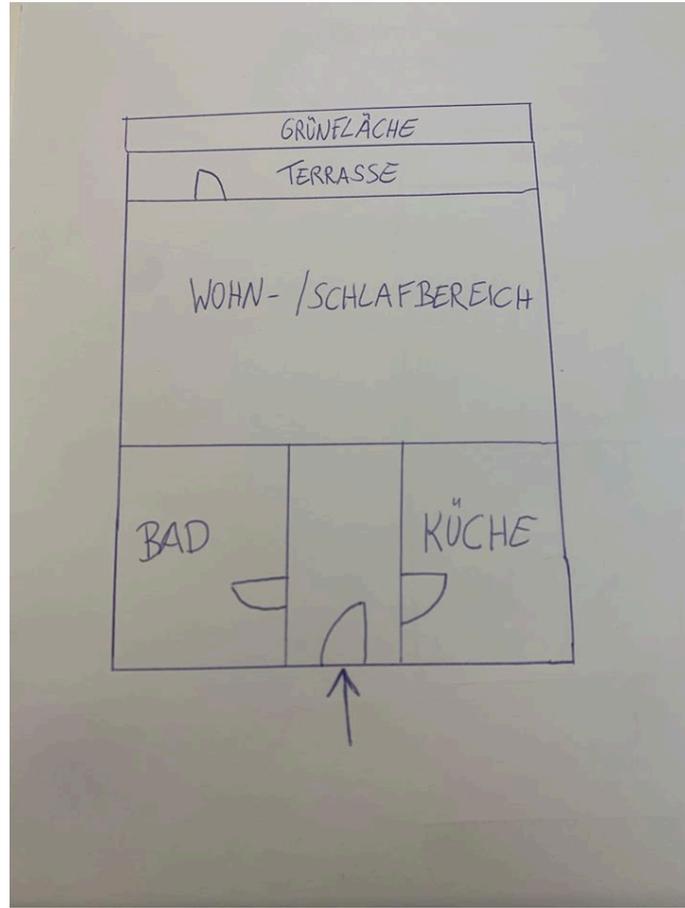
### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 520,00**

Provision: 2 BMM

Kaution: 3 BMM

Grundriss



Diese **Erdgeschoss-Mietwohnung** liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im **Bezirk Graz-Straßgang** und befindet sich in unmittelbarer Nähe das **Einkaufszentrum Center-West**.

Sie **teilt** sich wie folgt **auf**:

- **Vorraum/Eingangsbereich** mit Platz für die Garderobe
- **Badezimmer** mit WC
- **Küche** abgetrennt
- **Wohn-, Ess- und Schlafbereich** jeweils durch verschiedene Möbel abgetrennt
- eigener **Garten** komplett eingezäunt

Warmwasseraufbereitung über Boiler. Die Küche ist mit einem **Geschirrspüler** und einer **Waschmaschine** ausgestattet.

Diese **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich auf eine Wohnfläche von **35 m<sup>2</sup>**. Sie **eignet sich perfekt als Single- oder Pendlerwohnung!**

Weiters ist ein **Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil** im **Mietpreis** inkludiert.

**Die Wohnung ist SOFORT verfügbar!**



## EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

