



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung (74,23m²) in Kapfenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101452
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8605 Kapfenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 74,23 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
31.88kWh/m²a

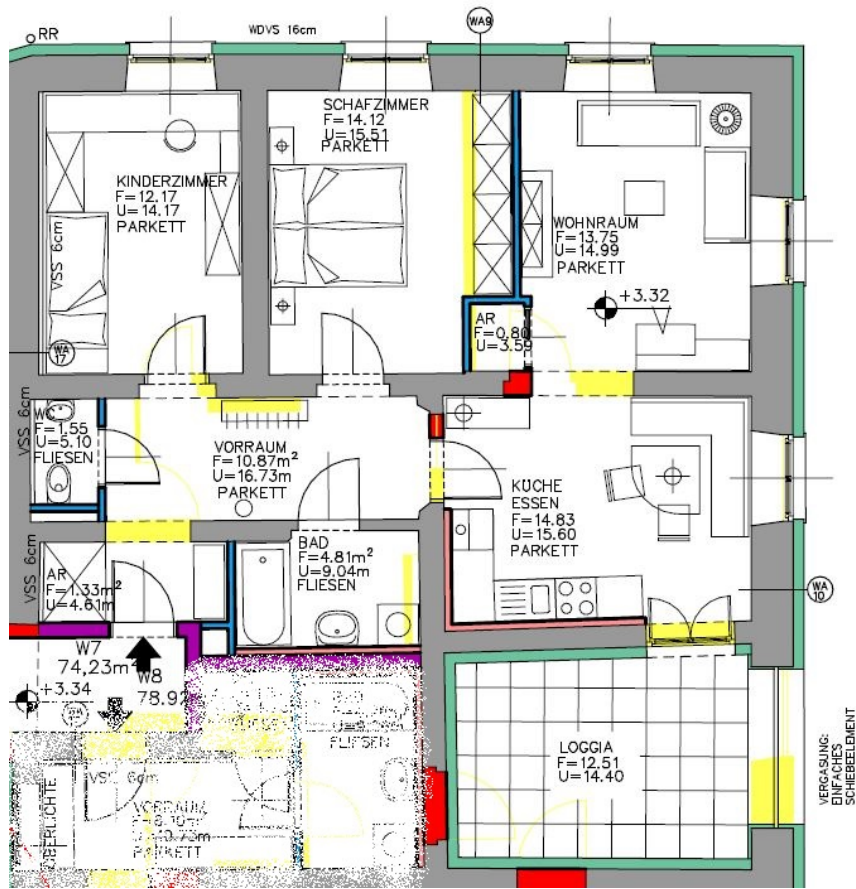
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 737,25

HMZ: € 254,61

Kaution 3 BMM

Grundriss



In der **schönen Stadtgemeinde Kapfenberg** liegt diese **gemütliche 3-Zimmer-Mietwohnung** mit separater Küche in sehr zentraler Lage.

Durch die **Nähe zum Zentrum** ist eine **tolle Infrastruktur** mit allen wichtigen Geschäften, diversen Einrichtungen und Schulen gegeben.

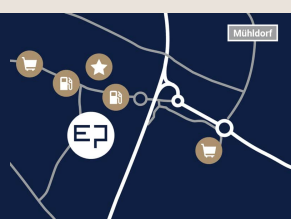
Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- separates WC
- Wohnzimmer
- separate Küche
- 2 Schlafzimmer
- geschlossene Loggia

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Den zukünftigen Mietern steht außerdem ein **Kellerabteil** zur Verfügung, welches bereits im Mietpreis inkludiert ist. Ein **Parkplatz direkt Vorort ist auch bereits inkludiert**.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf rund 737,25 € (inkl. BK, HK, PKW-Stellplatz, Keller & MwSt.). Strom ist nicht inkludiert.



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

