



BAUGRUNDSTÜCK HART b. GRAZ - Teilfläche mit rund 1000 m²

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 400009
Objektart: n.a.
Ort: 8075 Hart bei
Graz

Größe

Grundfläche: 1000 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 240.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragsserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Infrastruktur

Bus:	0,38 km
Zentrum:	5,43 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	8,38 km
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Das **sonniges Baugrundstück mit Hausbestand**, dass sich über eine Fläche von **2117 m²** erstreckt, befindet sich in **Hart bei Graz (Pachern)**. Es könnte geteilt werden und somit ergeben sich Flächen mit rund 1000m² und 1117m², auch eine andere flächenmäßige Aufteilung wäre möglich. Ideal auch für Bauträger, Baufirmen und Projektentwickler.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.

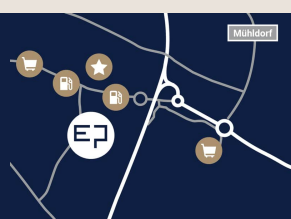
Eine aufgelockerte Bebauung (Einfamilienhaus, Doppelhaus) ist auf dem Grundstück möglich bzw. seitens der Gemeinde bevorzugt.

Die Bebauungsdichte beträgt 0,2-0,4.

Kaufpreise:

- Teilfläche (ca. 1117 m²) mit Hausbestand: € 250.000,00
- Teilfläche (ca. 1000 m²) ohne Hausbestand: € 240.000,00
- ganzes Grundstück (2117 m²) mit Hausbestand : € 459.000,00

Der Haus- und Baumbestand würde seitens Verkäufer wenn gewünscht je nach Preisgestaltung noch entfernt werden lassen.



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

