Abbildung evtl. verzerrt

Stilvolle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Mühldorf bei Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100522
Objektart:	Etage
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	42,68 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1 (10.88 m²)
Parkplätze:	1 (Carport)

Ausstattung

Zustand:	Neuwertig
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	ja
Heizung:	Fernwärme Fußboden
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	n.a.

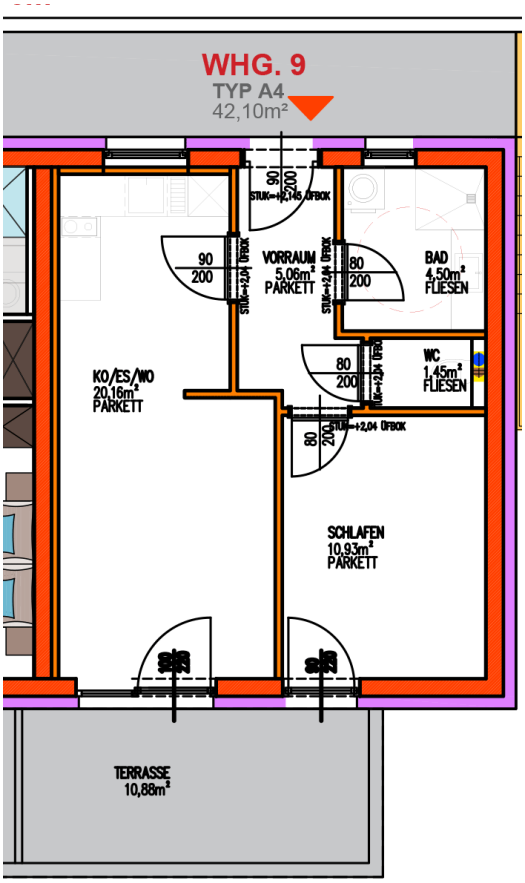
Energieausweis: HWB B 38.2kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 555,50

HMZ:	€ 309,97
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Grundriss


WHG. 9
TYP A4
42,10m²
VORRAUM
5,06m²
PARKETT
BAD
4,50m²
FLIESEN
WC
1,45m²
FLIESEN
KO/ES/WO
20,16m²
PARKETT
SCHLAFEN
10,93m²
PARKETT
TERRASSE
10,88m²

Dieser Neubau befindet sich in **Mühldorf bei Feldbach in sehr ruhiger, sonniger Lage.**

In Kürze erreichen Sie das **Stadtzentrum** mit all seinen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Banken sowie Schulen und Kindergärten**. Außerdem gibt es ein sehr umfangreiches Freizeitangebot. Ein Frei- und Hallenbad, Fußball- und Tennisplätze erreichen Sie innerhalb weniger Minuten. Auch die Heiltherme Bad Gleichenberg liegt nicht allzu weit entfernt.

Die Wohnung verfügt über ca. **42,68 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer mit Küche
- 1 Schlafzimmer
- 10 m² Balkon

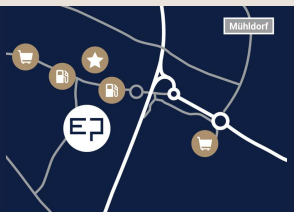
Den Wohnbereich ziert ein schöner **Parkettboden** und **weiße Innentüren**. Die Sanitärräume sind mit **edlem Feinsteinzeug** versehen. Als **Sonnenschutz** an heißen Tagen dienen **verstellbare Raffstores**.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen **Balkon**, der für sonnige Stunden sorgt.

Beheizt wird diese Wohnanlage mittels **Ferngas**, die Wohnung ist mit einer **Fußbodenheizung** ausgestattet. Das Objekt verfügt über eine **zentrale Warmwasseraufbereitung (keine Boiler)**. Außerdem ist auch ein **Lift** vorhanden.

Ein **Kellerabteil** sowie **1 Carport** steht dem zukünftigen Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab Mai 2021 beziehbar!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH