



Abbildung evtl. verzerrt

Attraktive 3-Zimmer-Mietwohnung mit großem Balkon (72,85 m²) – Wohnen in Grafendorf bei Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Katharina Eibel

katharina.eibel@epimmobilien.at

Tel: +43 664 10 03 554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101793
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8232 Grafendorf bei Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 72,85 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (23.59 m²)
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Dielen

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

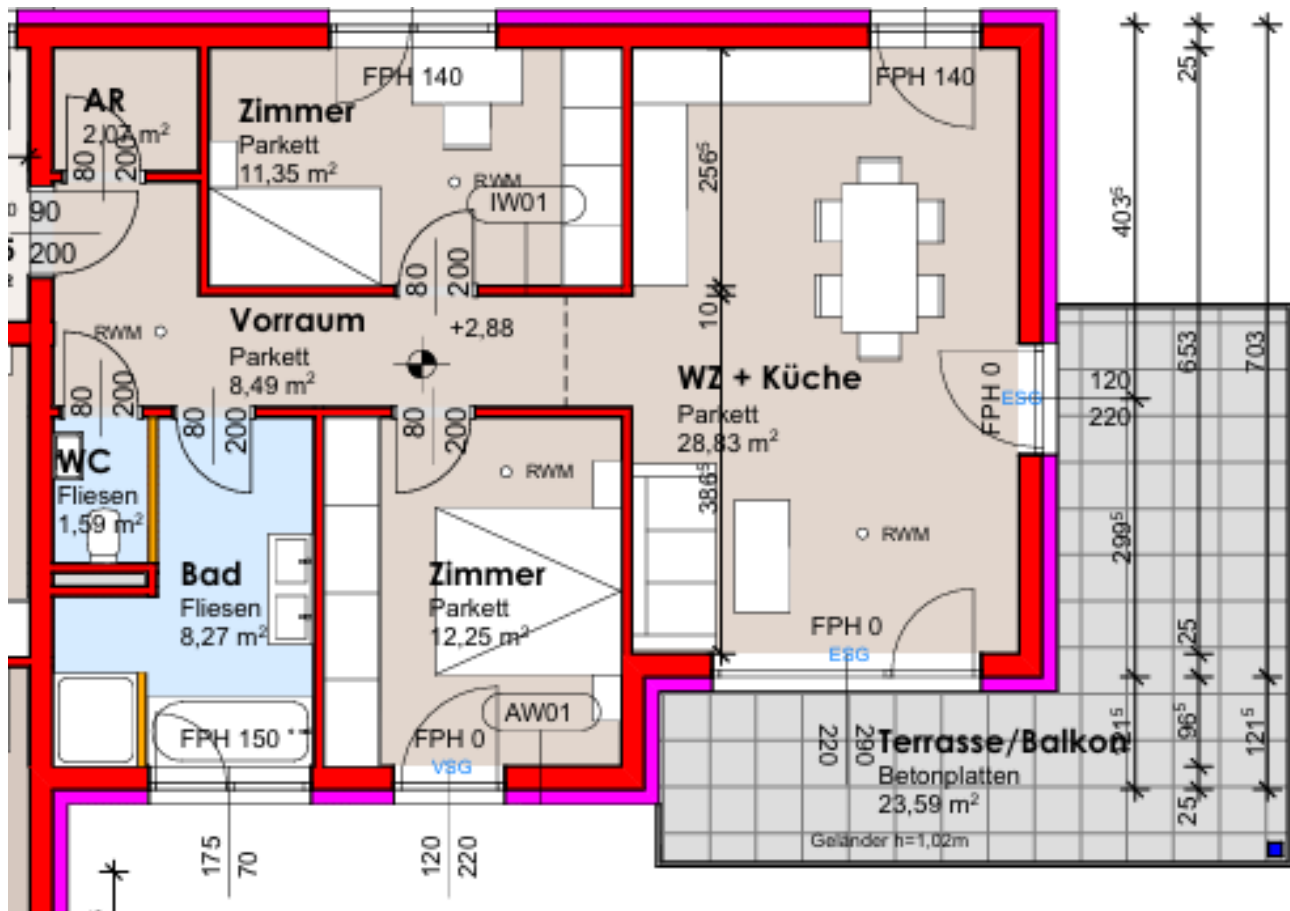
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.048,00

HMZ brutto: € 0,00
BK brutto: € 0,00
HK brutto: € 0,00

Provision: Provisionsfrei

Grundriss



Infrastruktur

- Bus: 1 km
- Zentrum: 1,9 km
- Gesamtschule: 0,7 km
- Kindergarten: 0,5 km
- Grundschule: 1,2 km
- Hauptschule: 1,2 km
- Autobahn: 9 km
- Flughafen: 85 km
- See: 0,5 km
- Skigebiet: 30 km
- Sportanlagen: 0,8 km

Moderne Mietwohnung in Grafendorf bei Hartberg – Wohlfühlen mit Stil!

In Grafendorf bei Hartberg steht ein modernes Mehrparteienhaus mit insgesamt **5 Mietwohnungen**, das höchsten Wohnkomfort bietet. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum HATRIC (ca. 6 Autominuten) sowie der Innenstadt von Hartberg (ca. 7 Autominuten) entfernt.

Somit genießen Sie **beste Infrastruktur** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe.

Die hier angebotene Wohnung **überzeugt durch ihr stilvolles Ambiente, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung.**

Das attraktive Wohnhaus erfüllt alle Ansprüche an modernes und komfortables Wohnen.

Wohnungsdetails:

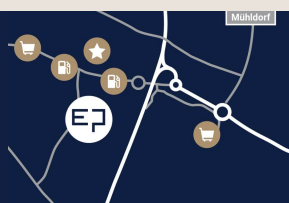
- Nutzfläche: ca. 72,85 m²
- Raumaufteilung: Vorraum / Gang
- Badezimmer (möbliert) mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche mit moderner Einbauküche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Kellerabteil

Ausstattung & Komfort

- Einbauküche inklusive E-Geräten (E-Herd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Einbauspüle mit Armatur)
- Badmöbel (Waschtisch & Spiegelschrank)
- Parkettboden in Landhausdielen-Optik in den Wohnräumen
- Großformatfliesen (60 x 120 cm) im Sanitärbereich
- Fußbodenheizung über eine effiziente Luftwärmepumpe
- Balkon
- Inklusive Kellerabteil und 1 Kfz-Abstellplatz (Außenstellplatz)

Mietkonditionen

- Gesamtmiete: € 1.048,00 (inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Einbauküche, Badmöbel, Kellerabteil und Parkplatz)



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

