



Abbildung evtl. verzerrt

Top Lage! 2-Zimmer Mietwohnung (ca. 34 m²) in UNI Nähe mit Terrasse und Grünbereich

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101434
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 34,44 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (10.29 m²)
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB 38kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 646,46

HMZ: € 385,73

Kaution 3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,2 km
Zentrum:	1,5 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	3 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine ruhige Wohnung nahe TU bzw. mit guter Anbindung?

Dann hätten wir hier ein schönes Objekt!

Die rund **34m² große 2-Zimmer-Wohnung** teilt sich wie folgt auf:

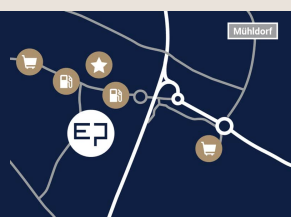
- Vorraum mit Platz für die Garderobe
- Wohn-Essbereich mit möblierter Küche inkl. aller E-Geräte
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC sowie Anschluss für die Waschmaschine
- **Terrasse** überdacht mit ca. 29 m² großem Garten (eingezäunt)

- 1 Kellerabteil

In der **Miete** sind bereits alle Kosten außer Strom inkludiert. Parken wäre nahe der Wohnung in der grünen Zone möglich!

Das **Objekt** befindet sich in der Friedrich-Kaulbach Straße 22 direkt angrenzend an die TU. Ein Lebensmittelgeschäft ist in unmittelbarer Nähe!

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Anfang/Mitte Jänner besichtigt werden! Gerne können Sie sich bereits für einen Besichtigungstermin vormerken lassen und wir verständigen Sie dann!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP **IMM** **OBILIEN**
ERWIN PRUTSCH