Abbildung evtl. verzerrt

Sehr moderne 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100415
Objektart:	Wohnung
Ort:	8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	34,41 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1 (2.45 m²)
Parkplätze:	1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Gepflegt
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	n.a.

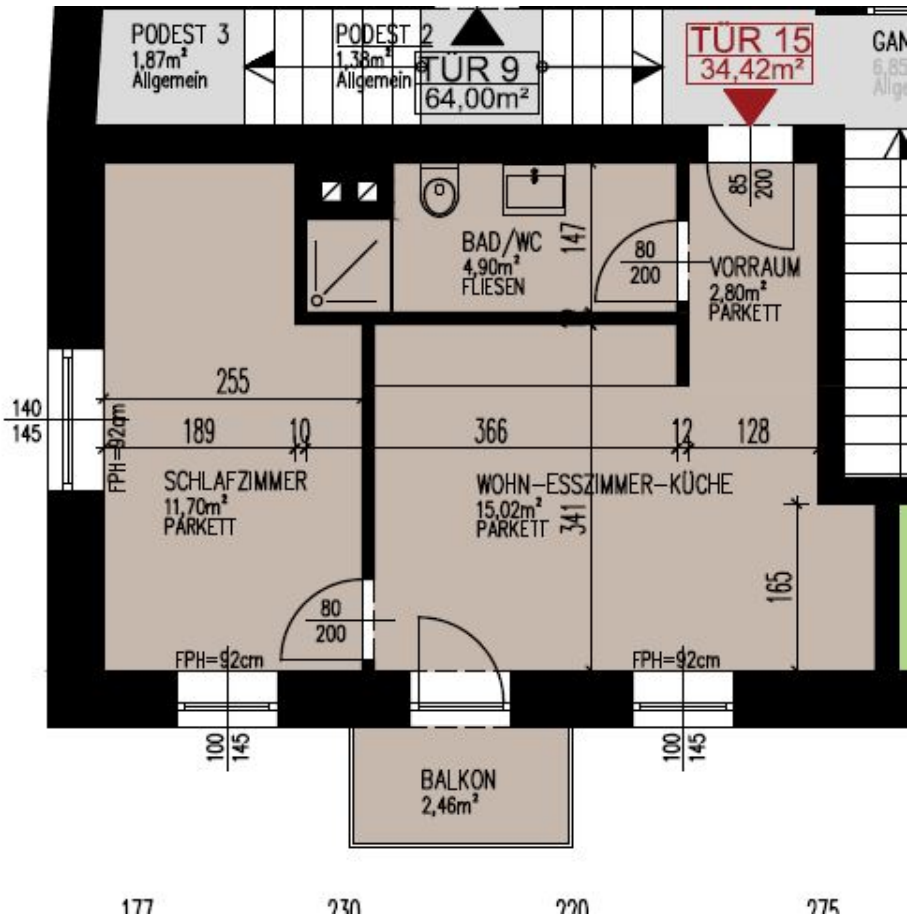
Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 479,71

HMZ:	€ 314,99
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,5 km
Zentrum:	0,4 km
Gesamtschule:	0,1 km
Kindergarten:	0,1 km
Grundschule:	0,1 km
Hauptschule:	0,6 km
Autobahn:	18 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	0,3 km

Sehr heimelige Mietwohnung mit ca. 35m² Wohnfläche und einem kleinen Balkon mitten in der Stadt Fürstenfeld.

Nur etwa 400m vom Fürstenfelder Hauptplatzes befindet sich diese Wohnung. Zu Fuß erreicht man alle notwendigen Einrichtungen. Das erste Lebensmittelgeschäft (Spar) ist nur 200m entfernt.

Raumaufteilung:

• Vorraum/Gang

• Badezimmer/WC

• Schlafzimmer

• Wohn-/Essbereich mit Küche

• Balkon

Über die Wohn-Ess-Küche gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, welcher zum Entspannen einlädt.

Das moderne **Badezimmer** ist mit einer Dusche, einem modernen Waschbecken und einem WC ausgestattet. Ein Anschluss für Ihre Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Die **wunderschöne Küche** bietet sehr viel Staufläche und ist noch sehr neuwertig. Alle E-Geräte sind im Mietpreis enthalten!

Im Mietpreis ist bereits ein KFZ-Abstellplatz inbegriffen.

Highlights:

• Toller Balkon

• Modernes Badezimmer

• Ruhiges Haus

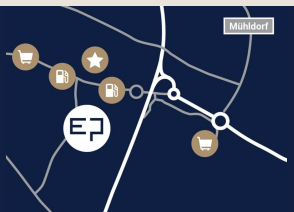
• Zentrale Lage

• Komplett saniert

Fazit: Sie werden sich in dieser neuwertigen Wohnung sehr wohl fühlen!

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 2 Bruttomonatsmieten



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH