



Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Parkplatz in toller Lage in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger
 manuela.geiger@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 1003554



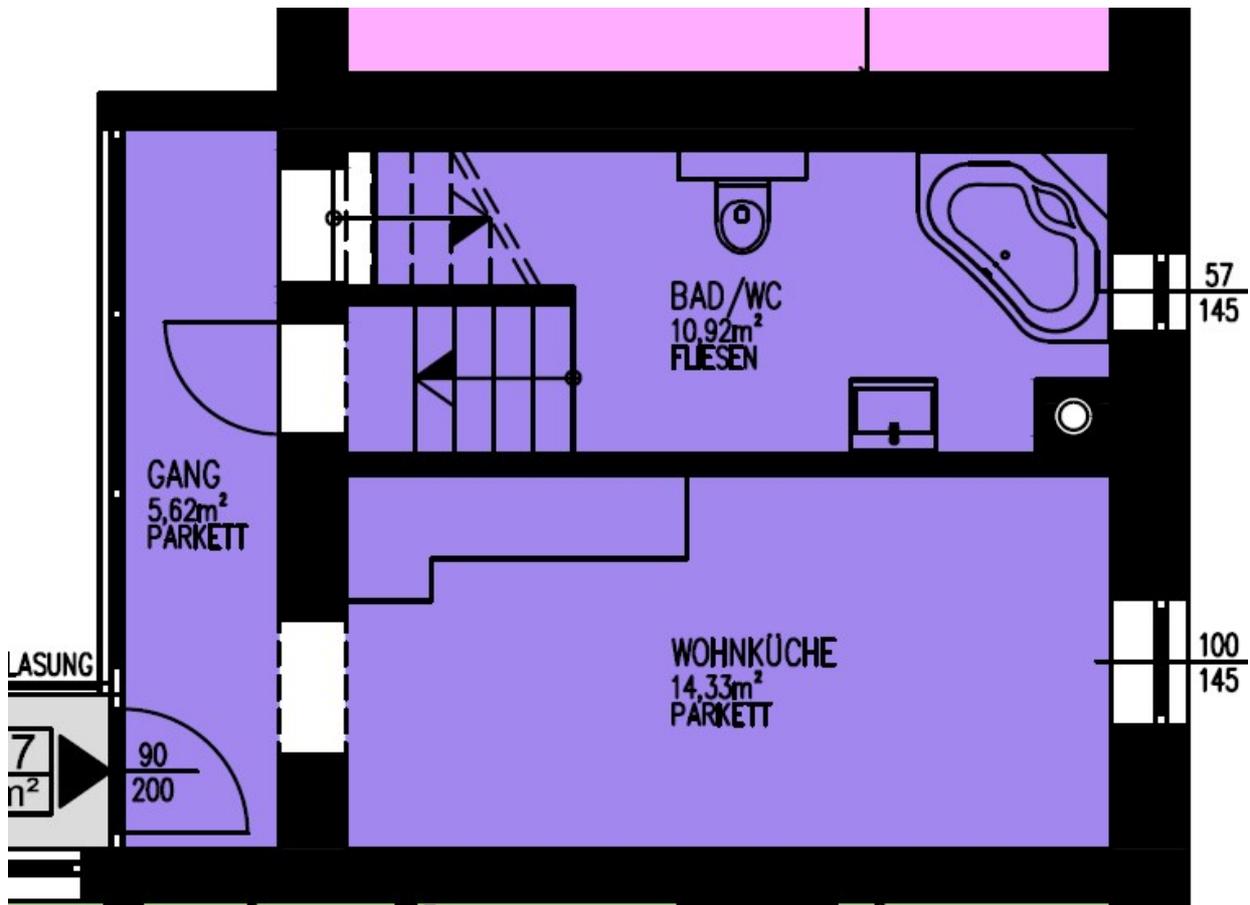
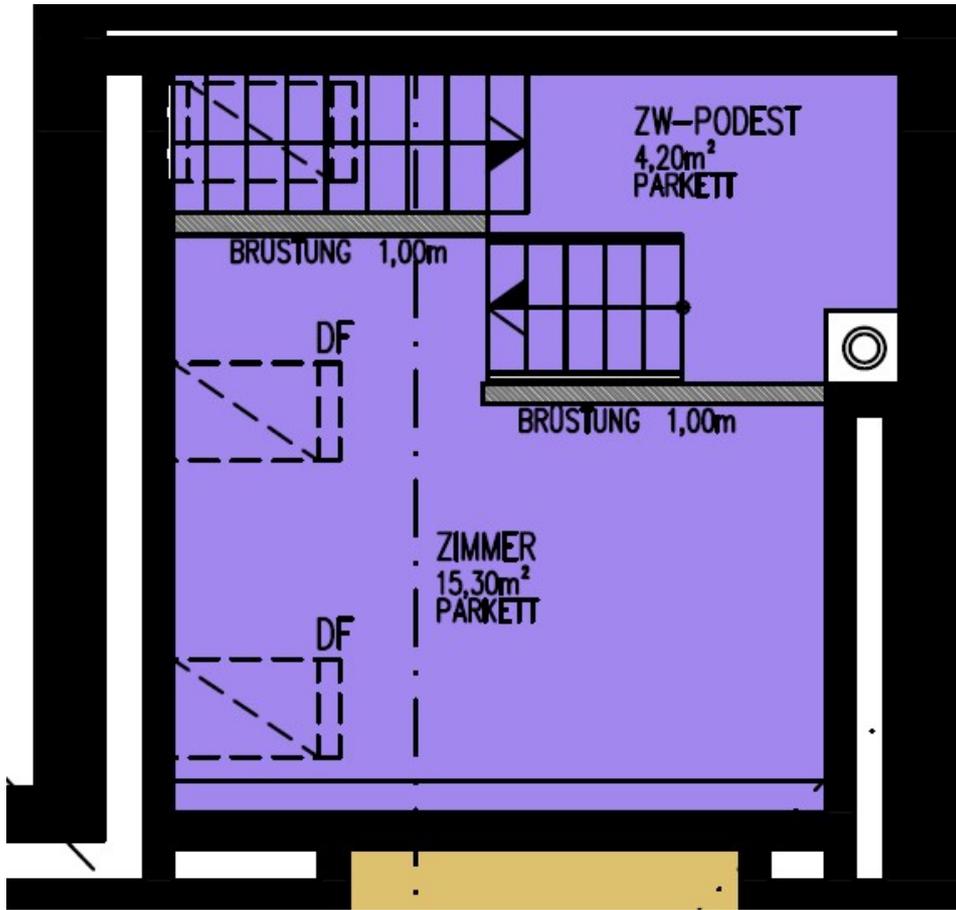
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	101308	Zustand:	Modernisiert
Objektart:	Maisonette	Badezimmer:	1
Ort:	8280 Fürstenfeld	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	nicht vorhanden
		Heizung:	Fernwärme
		Bodenbelag:	Fliesen Laminat
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	1
Wohnfläche:	50,37 m ²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	nicht vorhanden		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	1 (Freiplatz)	Energieausweis:	HWB C 74.36kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 499,00	
HMZ:	€ 208,51
Kaution	3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,1 km
Zentrum:	0,5 km
Gesamtschule:	1 km
Kindergarten:	0,11 km
Grundschule:	1 km
Hauptschule:	1 km
Autobahn:	10 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	4 km
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	0,38 km

Toll gelegene 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. **50m²** im Zentrum von Fürstenfeld.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Fenster
- Küche mit großem Essbereich
- großes Badezimmer mit Eckbadewanne und WC
- Obergeschoss, das als Schlaf-/Wohnzimmer dient.

Die Küche ist mit einem **Geschirrspüler** und einem Kühlschrank ausgestattet.

Beheizt wird das Wohnhaus mittels **Fernwärme**.

Es ist eine sehr heimelige, angenehme Wohnung zum fairen Preis. Ein **Parkplatz** und ein **Kellerersatzraum** sind ebenfalls der Wohnung zugeordnet und im angeführten Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

