



Abbildung evtl. verzerrt

LKH-Nähe! Wohnung mit Tiefgarage und Balkon in Graz/St. Leonhard

IHRE ANSPRECHPERSON:
Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023



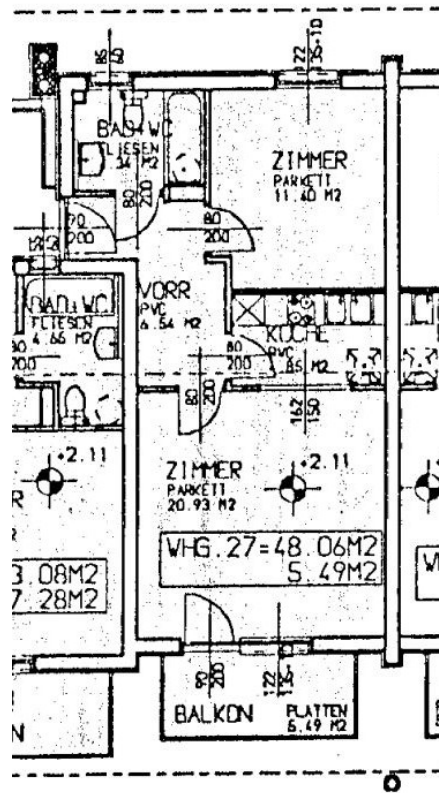
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100329	Zustand:	Gepflegt
Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8010 Graz	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Heizung:	Zentral
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	1
Wohnfläche:	48,06 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	Ja		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	1 (5.49 m²)		
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 670,00	
Provision:	2 Bruttomonatsmieten
Kaution	3 Bruttomonatsmiete

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,41 km
Zentrum:	2,35 km
Gesamtschule:	2,38 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	1,41 km
Hauptschule:	1,46 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	10,15 km
See:	0,67 km
Skigebiet:	8,53 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe der Medizinischen Universität Graz!

Diese perfekt aufgeteilte **48 m² Wohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** und ist eingeteilt und ausgestattet wie folgt:

- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- 1 Balkon (Ausrichtung südseitig)

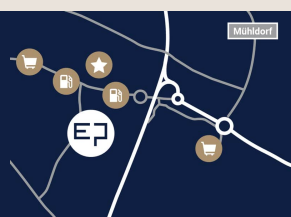
1 Tiefgaragenabstellplatz (zugeteilt)

1 Kellerabteil (zugeteilt)

Fahrradraum und Abstellraum (Mitbenützung bei Bedarf)

Im Mietpreis inkludiert sind Betriebskosten, Heizkosten und Tiefgaragenabstellplatz.

Diese tolle Wohnung ist ab sofort beziehbar!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

