Abbildung evtl. verzerrt

Tolle 2 Zimmer Eigentumswohnung (ca. 58 m²)mit Terrasse und Grünbereich in Straßgang!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	101499
Objektart:	Erdgeschoss
Ort:	8052 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	57,77 m²
Zimmer:	2
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand:	n.a.
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Laminat

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

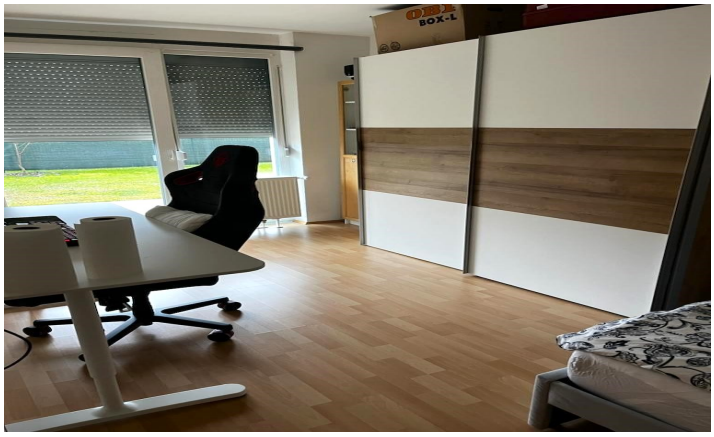
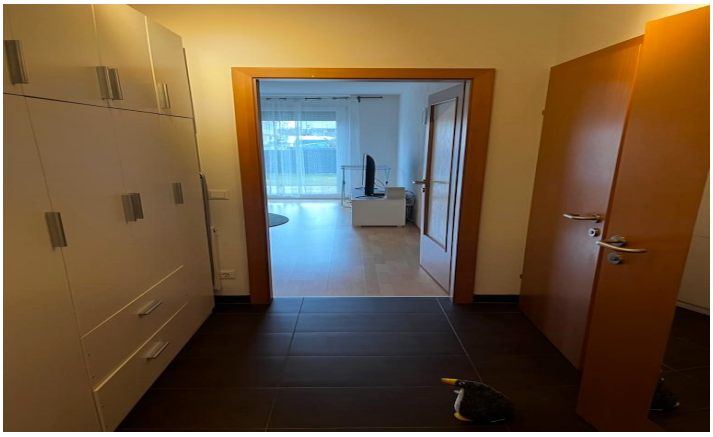
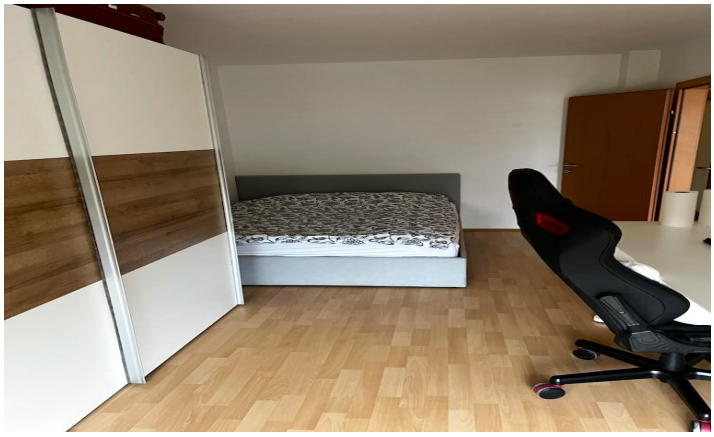
Kaufpreis: € 190.000,00

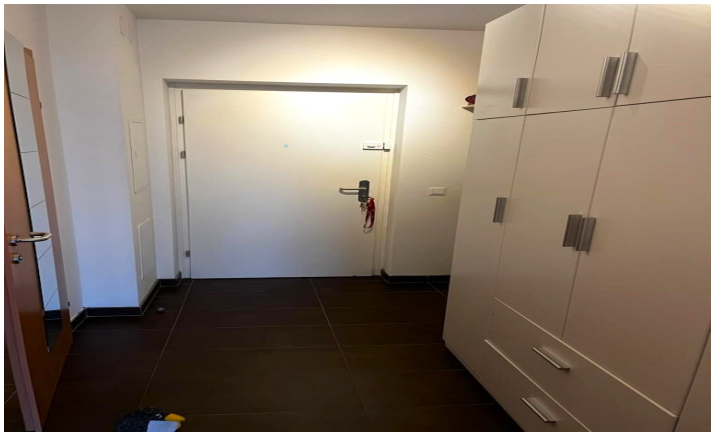
Betriebskosten:	€ 192,05

Kaufnebenkosten:

Provision:	3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

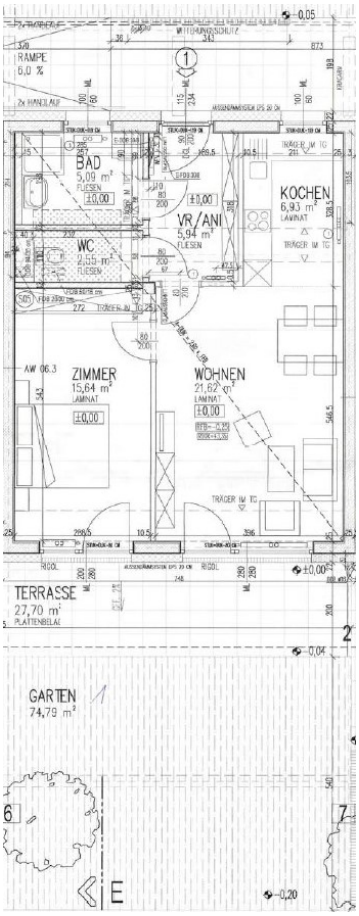
Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss


RAMPE
6,0 %
BAD
5,09 m²
FLIESEN
±0,00
WC
2,55 m²
FLIESEN
VR/ANI
5,94 m²
FLIESEN
KOCHEN
6,93 m²
LAMINAT
ZIMMER
15,64 m²
LAMINAT
±0,00
WOHNEN
21,62 m²
LAMINAT
±0,00
TERRASSE
27,70 m²
PLATTENBELAG
GARTEN
74,79 m²
E

Wunderschöne 2 Zimmer Eigentumswohnung mit großer Terrasse und Grünbereich in Graz!

Diese tolle Wohnung befindet sich im **Erdgeschoß** eines **4-geschossigen Gebäudes** und teilt sich auf ca. **57,77 m²** auf wie folgt:

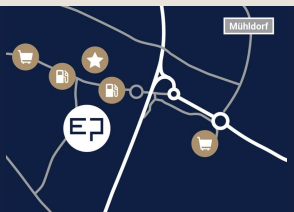
- Vorraum
- Badezimmer mit Fenster
- separates WC
- Schlafzimmer
- Wohn-Essbereich mit Einbauküche

Weiters verfügt die Wohnung über eine **Terrasse mit ca. 27,70 m²** und einen **Gartenanteil mit ca. 74,75 m²**.

Die **Fenster und Balkontüren** sind aus **weißem Kunststoff** hergestellt und sind mit einer **Dreischeiben- Isolierverglasung** ausgestattet. Rollo mit Gurtbedienung sind als außenliegender Sonnenschutz eingebaut. Ein **Tiefgaragenparkplatz** sowie ein **Kellerabteil** gehören ebenso zur Wohnung.
Der Kaufpreis des Tiefgaragenabstellplatzes beträgt € 15.000,00 und kommt noch gesondert zum Kaufpreis hinzu.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbsteuer 3,5 % vom KP
Eintragungsgebühr 1,1 % vom KP
Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung
Provision 3 % + 20 % USt. vom KP

Besichtigungen sind unter vorheriger Terminvereinbarung möglich!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH