
Abbildung evtl. verzerrt

NEUE KÜCHE Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Grünanteil und Parkplatz in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100568
Objektart:	Erdgeschoss
Ort:	8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	73,07 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1
Parkplätze:	1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	n.a.
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Laminat

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 592,24

HMZ:	€ 423,80
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Sie suchen eine nette Erdgeschosswohnung im Herzen Fürstenfelds?

Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!

Diese rund **73m² große Erdgeschosswohnung** teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit Platz für die Garderobe
- großes Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- WC

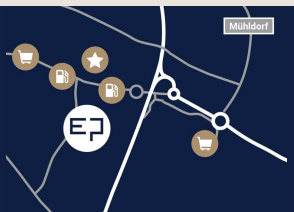
Zur Wohnung zugehörig ist ein rund 25m² großer, direkt neben der Wohnung liegender **Garten**, der nur für diese Wohnung angedacht ist. Ein nicht überdachter Abstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis integriert!

Hinter dem Siedlungshaus befindet sich ein toller **Spielplatz**!

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme. Die **Heizkosten** sind in der Miete von 592€ noch nicht inkludiert und betragen ca. **58€ pro Monat.**

Neben der angebotenen Wohnung ist **auch eine 73m² große** 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG frei und kann gerne besichtigt werden!

Sie haben Interesse an dieser günstigen Chance auf Miete zu wohnen? Dann vereinbaren sie JETZT Ihren Besichtigungstermin!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH