



Abbildung evtl. verzerrt

PROVISIONSFREI - 2-Zimmer- Wohnung (ca. 52 m²) nahe LENDPLATZ!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101286
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 51,94 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (43 m²)
Parkplätze: 1 (Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: ja
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
37.77kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 794,93

HMZ: € 565,44

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,2 km
Zentrum:	0,8 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	12 km
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Mitten in Graz liegt diese wunderschöne 2 Zimmer Mietwohnung!

Man betritt die Wohnung über einen Vorraum von wo man durch eine Glaswand direkt in die Wohn-Essbereich gelangt.

In der voll möblierte Küche befindet sich ein Herd, Backofen sowie ein Geschirrspüler.

Das große Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, sowie Anschluss für die Waschmaschine und einem Waschbecken ausgestattet.

Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den schönen Balkon.

Diese rund **52m² große Wohnung in der Zeillergasse** nahe Lendplatz teilt sich wie folgt auf:

- **1 Schlafzimmer** mit ca. 13,50m²
- Ess- Wohnbereich mit voll **möblierter Küche**
- großes **Badezimmer** mit Dusche, WC, Anschluss für die Waschmaschine und einem Waschbecken
- **Eingangsbereich** der durch eine Glaswand vom Essbereich getrennt ist
- schöner **Balkon** mit Milchglassichtschutz
- weiters gehört eine ca. 40 m² große Dachterrasse zu dieser Wohnung

In der angegebenen **Miete** sind bereits **alle Kosten wie BK, HK, Küchenmiete** enthalten! Den **Tiefgaragenplatz** könnte man **ev. optional anmieten**. Dieser kommt auf ca. 60€ pro Monat.

Ein **Kellerabteil** das über die **Stiege** und auch mit dem **Lift** erreichbar ist, gehört auch zur Wohnung! Ein **Kabel- und ein Internetanschluss** befinden sich auch in jedem Zimmer!

Verfügbar wäre dieses Objekt ab Juli, jedoch kann es ab sofort nach **Terminvereinbarung** besichtigt werden.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

