



Abbildung evtl. verzerrt

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage und schönem Balkon in Graz!!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101095
Objektart: Wohnung
Ort: 8054 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 58,18 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: n.a.
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
46.7kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 872,20

HMZ: € 570,00

Kaution 3 BMM

Sie suchen eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit guter Anbindung?

Dann könnte dieses Objekt etwas für Sie sein!

Die hier angebotene Wohnung erstreckt sich über eine **Wohnfläche** von ca. **58,08 m²** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum mit Platz für die Garderobe**
- **Bad mit Dusche und Anschluss für die Waschmaschine und eine WC**
- **voll möblierte Küche mit Wohn- und Essbereich,**
- **2 Zimmer**
- **ruhiger großzügiger Balkon**

In der **Miete** sind die **BK**, ein **Kellerabteil** sowie auch der **Tiefgaragenplatz** bereits eingerechnet. Die Beheizung erfolgt via **Infrarotpaneele** an der Decke und wird dem Stromverbrauch angerechnet. Somit ist man vor eine Abschaltung der Gas-Zufuhr sicher!

Auch **überdachte Fahrradabstellplätze** sowie ein **begrünter Gemeinschaftsbereich** stehen Ihnen zukünftig zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

