



Abbildung evtl. verzerrt

Erstbezug! Sanierte Mietwohnung (71,21 m²) mit Terrasse und Carport in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101510
Objektart: Wohnung
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 71,21 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (17.86 m²)
Parkplätze: 2 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen
Kunststoff

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

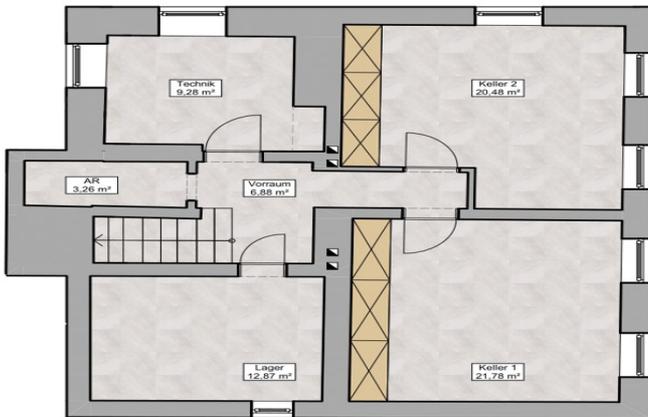
Gesamtmiete: € 981,97

HMZ: € 599,43

Provision: Provisionsfrei

Kaution: 4 000,- EUR

Bildergalerie



Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,15 km
Zentrum:	1,4 km
Gesamtschule:	0,9 km
Kindergarten:	1 km
Grundschule:	0,9 km
Hauptschule:	0,75 km
Autobahn:	11 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese wunderschöne sanierte Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage in **Fürstenfeld**. Die von Ihnen angefragte Mietwohnung befindet sich im **Obergeschoß** und bietet eine ca. **18 m² große Terrasse**. Der Wohnung sind **2 überdachte KFZ-Abstellplätze** zugeordnet, welche im Mietpreis bereits inbegriffen sind.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Wohn-Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Die Terrasse erreicht man über das Stiegenhaus, der perfekte Platz um den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Im angegebenen Mietpreis sind 2 Carportplätze, BK, HK, Küchenmiete sowie ein eigenes Kellerabteil bereits inbegriffen!

Beheizt wird die Wohnung mittels Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung ist ab Juli 2024 bezugsfähig und kann gerne besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

