Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne, sanierte Altbauwohnung mit Terrasse in Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100440
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	137,87 m²
Zimmer:	4
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	1 (19.51 m²)
Balkon:	
Parkplätze:	(Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand:	Voll_saniert
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	ja
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB 62kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

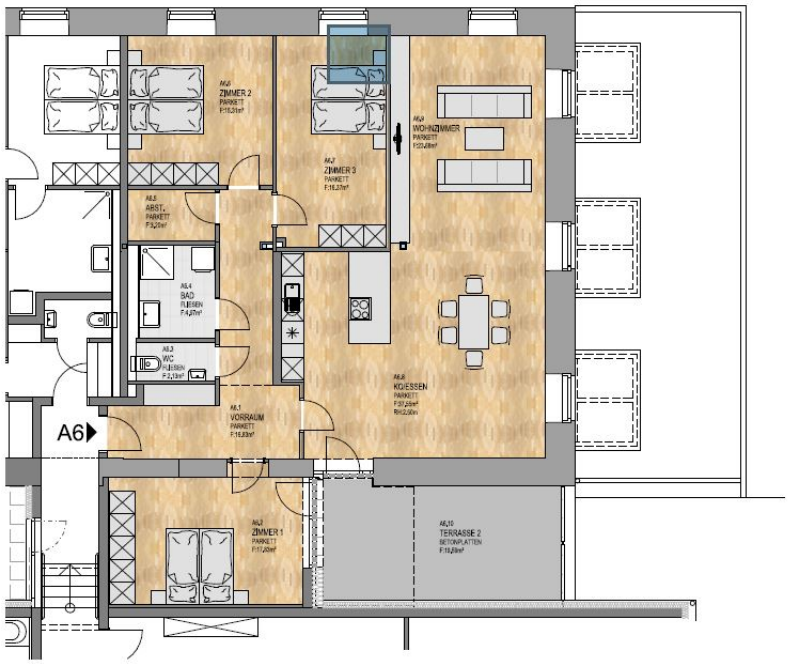
Kaufpreis: auf Anfrage

Kaufnebenkosten:

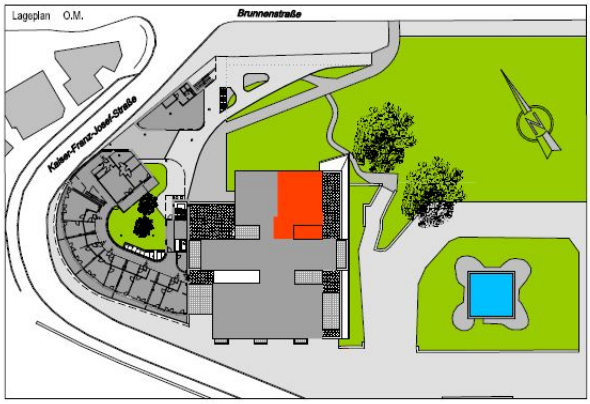
Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss

GRUNDRISS TOP A6



1.OBERGESCHOSS ALTBAU



	TOP A6		
NR.	RAUM	NUTZFLÄCHE	
A6.1	VORRAUM	16,83	M2
A6.2	ZIMMER 1	17,83	M2
A6.3	WC	2,13	M2
A6.4	BAD	4,97	M2
A6.5	ABSTELLRAUM	3,20	M2
A6.6	ZIMMER 2	15,31	M2
A6.7	ZIMMER 3	16,37	M2
A6.8	KO/ESSEN	37,55	M2
A6.9	WOHNZIMMER	23,68	M2
	Nutzfläche	137,87	M2
A6.10	TERRASSE	19,51	M2

Im Zentrum des Kurortes **Bad Gleichenberg** befinden sich diese noblen Wohnungen.

Im herrlichen **Kurpark** können Sie sich vom hektischen Treiben des Berufsalltages ausspannen.
Der Ort verfügt über abwechslungsreiche Freizeitangebote, wie zum Beispiel: **Golfplätze**, Tennisplätze, **Schwimmen** in der Therme und im Freibad sowie wunderbare **Rad- und Wanderwege**.
Auch **Schulen, Kindergärten und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, gemütliche **Cafés und Restaurants** sind vorhanden.

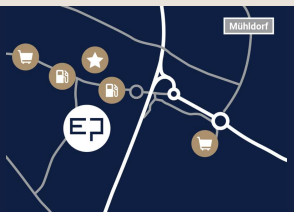
Diese hier angebotene **Eigentumswohnung** erstreckt sich über **137,87 m²** und hat folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- großzügige Wohnküche mit Essbereich
- Terrasse

Die harmonische Wohnung ist zum größten Teil mit **Parkettböden** versehen und verfügt über eine **Terrasse (ca. 20 m²)**, die als Relax- und Wohlfühloase dient.

Das gesamte Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt und jeder einzelnen Wohnung stehen mindestens ein **Tiefgaragenparkplatz** zur Verfügung.

Fazit: Attraktives Wohnen am Kurpark!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH