



Abbildung evtl. verzerrt

Rund 1000 m² großes Baugrundstück mit Gebäudebestand in Graz Webling

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	400012	Zustand:	n.a.
Objektart:	n.a.	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8053 Graz	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Heizung:	n.a.
Grundfläche:	999 m ²	Bodenbelag:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.		
Zimmer:	n.a.	Infrastruktur	
Keller:	nicht vorhanden	Stockwerk:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 600.000,00	
Kaufnebenkosten:	
Provision:	3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

In bester Lage in **Graz Webling** befindet sich dieses rund **999 m² große Baugrundstück** mit Hausbestand.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und ähnliche Einrichtungen** sind in wenigen Minuten erreichbar.

In rund 5 Autominuten erreicht man bereits die Autobahnzufahrt Graz Webling und auch die Innenstadt ist nur ca. 12 Autominuten (bzw. ca. 15 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr) entfernt.

Die Bebauungsdichte liegt bei 0,3 - 0,6.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

