



Abbildung evtl. verzerrt

## Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung (57,72m<sup>2</sup>) im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100937  
Objektart: Keine\_angabe  
Ort: 8230 Hartberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 57,73 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: Modernisiert  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Zentral  
Bodenbelag: Fliesen

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB  
150.5kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

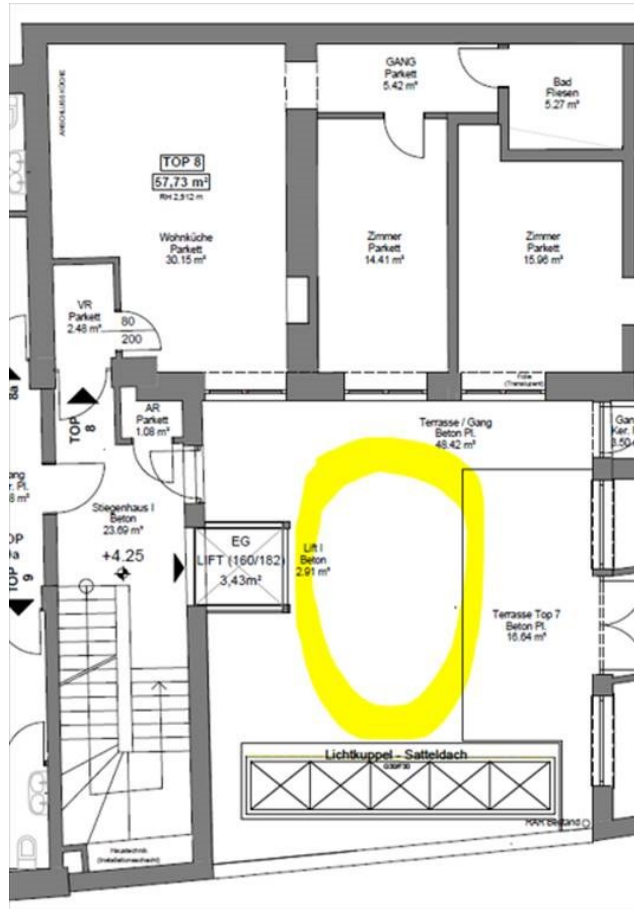
**Kaufpreis: € 105.000,00**

Betriebskosten: € 132,72

#### Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.  
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

# Grundriss



Diese sanierte **Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **best erhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

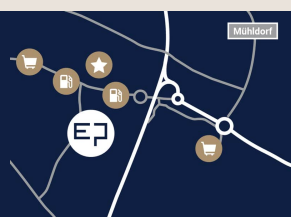
Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **58 m<sup>2</sup> große im 1. OG gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Wohn-Essbereich (ohne Einbauküche)**
- **Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verflies in grau und weiß**
- **Schlafzimmer**

- **Mitbenutzung der in gelb eingezeichneten Terrasse (Allgemeinfläche)**
- **Kellerabteil**

Ein Lift ist vorhanden und beheizt wird das Wohngebäude mittels **Fernwärme (ZH)**.

**Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

