



Abbildung evtl. verzerrt

3-Zimmer-Mietwohnung mit kleinem Garten in METTERS DORF

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101474
 Objektart: Maisonette
 Ort: 8092 Mettersdorf am Saßbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 78,27 m²
 Zimmer: 3
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: 1 (12.36 m²)
 Balkon:
 Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
 31.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 769,43

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	1 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Reihenhauscharakter in Mettersdorf?

Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!

Diese rund **78m²** große Einheit mit **Gartenanteil** teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Abstellraum
- großer Wohn- & Essbereich mit leicht abgeteilter Küche (diese schöne Küche kann abgelöst werden)
- Terrasse mit Gartenanteil

OG:

- 1 Schlafzimmer
 - 1 Kinderzimmer
 - großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und zweitem WC
- Jeder Wohnung ist ein **Carport** zugeteilt. Ein zweiter nicht zugewiesener **Autoabstellplatz** befindet sich auch vor dem Objekt. Auch ein **Kellerersatzraum** direkt vor dem Eingang gehört zur Wohnung.

Zur angeführten Miete kommen noch Kosten für Heizung/Wasser, Carport, Strom und Haushaltsversicherung hinzu. Beheizt wird mittels Fernwärme.

Dieser Wohnbau unterliegt dem Fördergesetz des Landes Steiermark! Gerne klären wir Sie zu den diesbezüglichen Kriterien zur Wohnungsvergabe auf.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie? Dann melden Sie sich jetzt bei mir für Ihre persönliche Besichtigung.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP **IMMOBILIEN**
ERWIN PRUTSCH