



Abbildung evtl. verzerrt

Neubau-Mietwohnung (71,25m²) mit Garten und Carport. *ERSTBEZUG*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100377
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8430 Leibnitz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 71,25 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: 1 (15 m²)
Balkon:
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

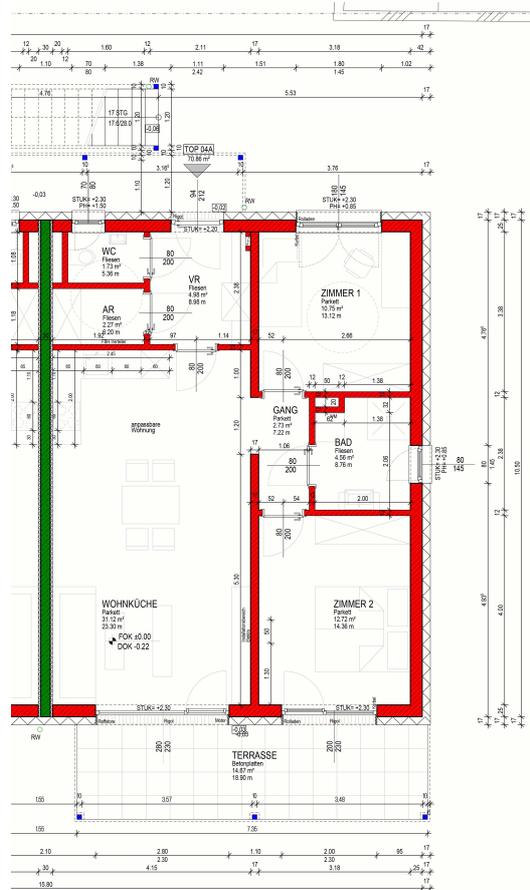
Gesamtmiete: € 862,93

HMZ: € 605,00

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



Sie suchen für sich und Ihren Partner/Ihrer Familie einen neuen Wohnraum in Top-Lage?

Dann wird Sie diese Wohnung sehr interessieren!

Wir bieten Ihnen hier eine ca. **72m² große 3-Zimmer-Wohnung** in sehr ruhiger Lage an die wie folgt **aufgeteilt** ist:

- 2 Schlafzimmer
- 1 sehr großer Wohn- und Essbereich mit komplett moderner Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Anschluss für Ihre Waschmaschine und Fenster
- 1 separates WC mit Gästewaschbecken
- 1 großzügige Abstellkammer

Ein hochwertiger **Parkett-Boden** sowie hochwertige Fliesen, **Fenster mit 3-Fach-Verglasung** und eine **Fußbodenheizung** zeigen, dass hier an nichts gespart wurde und einen sehr hohen Wohnkomfort geboten wird!!!

Das **Highlight** dieser Wohnung ist die ebenerdige und sonnige **Terrasse** mit dem ca. **15m² großen Garten**. Diese Fläche ist komplett eingezäunt!

Die **Küche** ist mit weissen Fronten und einer grauen Arbeitsfläche sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Cerankochfeld, einem Backofen und einem Geschirrspüler ausgestattet! In den **Fotos** ist ein 3D-Rendering der Küche zu sehen!

Weiters gehören zu dieser Erstbezugswohnung ein großes **Kellerabteil** mit eigenem Stromanschluss/Licht und ein **Carport** direkt für der Wohnung dazu!

Die **Anlage** selbst besteht aus nur 8 Parteien und ist somit sehr ruhig und angenehm!

Zur Lage: Das Objekt befindet sich am Keplerweg in unmittelbarer Nähe zum **EKZ WEINLAND**, das zu Fuß nur 5 Gehminuten entfernt liegt! Zur Autobahnauffahrt sind es somit nur ca. 5 Autominuten!

In diesem Objekt sind insgesamt 4 Mietwohnung (2 im EG und 2 im 1. OG) mit ähnlicher Wohnfläche und ähnlichem Mietpreis die Sie natürlich alle in einem Zug besichtigen können!!!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH