



Abbildung evtl. verzerrt

Neuwertiges 4-Zimmer-Reihenhaus mit großem Garten in Fehring *Provisionsfrei*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100489
Objektart: Maisonette
Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 89,93 m²
Zimmer: 4
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (20 m²)
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmieta: € 749,26

Provision: Provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,9 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen für sich und Ihre kleine Familie einen neuen Lebensort wo Sie sich entspannen und schnell einleben können?

Dann wird Sie dieses **Reihenhaus** in Fehring mit ca. 90m² interessieren.

Aufgeteilt ist es wie folgt:

EG:

- Vorraum mit Staufläche
- WC mit Gästewaschbecken
- Abstellkammer
- großer Wohn- & Essbereich
- offene Küche mit Insel zum Wohnbereich (diese wäre abzulösen / mit Vormieter zu verhandeln)
- Kellerersatzraum (vor dem Eingang)

OG:

- Stiegenaufgang
- 2 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Anschluss für die Waschmaschine und zweitem WC

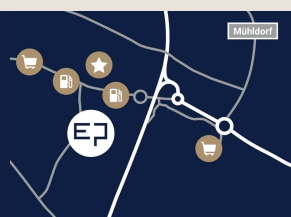
Dieses Objekt liegt in der **Dammwaldstraße** in Fehring, nur ca. 2 Autominuten vom Fehringer Hauptplatz entfernt. Ein SPAR-Markt ist in direkter Nähe.

Die angegebene **Miete von € 749,26** beinhaltet die Betriebskosten sowie einen Carportabstellplatz. Die Heiz-/Wasserkosten sowie der Strom sind nicht inkludiert.

Beziehbar ist dieses Reihenhaus ab **1.6.2021** und kann jedoch ab jetzt besichtigt werden. Es unterliegt dem Wohnbauförderungsgesetz!

Provision ist hier **keine** zu bezahlen. Eine Kautions in Höhe einer 3-fachen-Monatsmiete sowie ein 100€-Mitgliedsbeitrag wären vorab an die Siedlungsgenossenschaft zu entrichten.

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich einfach unter 0664 24 56 023 oder senden uns eine Anfrage um eine Besichtigung zu vereinbaren!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

