



Abbildung evtl. verzerrt

PROVISIONSFREI! Stilvoller Bungalow mit idealer Raumaufteilung wird zu Ihrem Wohntraum

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300220
Objektart: Bungalow
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 105 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 345.740,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Sie haben bereits ein Grundstück (oder sind noch auf der Suche) und möchten effizient, modern & zum fairen Preis bauen? Dann könnte Ihnen unser Angebot gefallen!

Aus rund **52 unterschiedlichen Fertigteilhäusern** können Sie Ihr Traumhaus wählen und sollten Sie trotz der großen Auswahl noch Änderungswünsche haben, stehen Ihnen bei der Umplanung alle Türen offen. Außerdem stehen diesen **qualitativ hochwertigen Fertighäuser anderen Bauweisen in nichts nach.**

DIESE FERTIGTEILHÄUSER BIETEN:

- Fertigung auf dem neusten Stand der Technik und die Zusammenarbeit mit europäischen ISO 9001 zertifizierten Herstellern
- Laufende Kontrollen von Norm- und Prüfungsstellen
- Bauprozesse werden regelmäßig von österreichischen Bausachverständigen geprüft & überwacht
- Energiesparende & umweltschonendes Baukonzept (Holz bindet CO₂,
- Natürliche Bau- und Rohstoffe (Fokus: Holz)
- Ausgezeichnete Werte bei der Schall- und Wärmedämmung durch mineralische Dämmstoffe
- Kurze Bauzeit (max. 6 Monate)
- Hochwertige Bauweise & moderne Technik
- Architekten mit facettenreichen Planungsvorschlägen (mediterrane, ländliche, neuartige Architektur)
- Vollkommene Kostentransparenz
- Individuelle Planung möglich

Gleichzeitig zählen der **Brandschutz (REI 60)** und **Erdbebensicherheit** zu den weiteren Vorteilen Ihres neuen Zuhauses.

Thermowandaufbau Klassik 42,3 cm (siehe Bilder):

- Naturgipsplatte - 1,25 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Installationsebene - 4,5 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte
- Dampfbremse - 0,1 cm
- Holzrahmenfachwerk aus Konstruktionsvollholz - 16 cm, ausgefacht mit Wärmedämmung (Mineralwolle)
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Vollwärmedämmung und Putzträger EPS - 15 cm
- Spachtelmasse gewebeverstärkt
- Edelputz in Farbe nach Wahl

Die **Ausstattung bleibt zum größten Teil Ihnen überlassen:** Türen, Böden, Badezimmersausstattung, Anstrich Innen + Außen und vieles mehr... Auch bei der Dachausführung können Sie individuell entscheiden, was Ihnen am meisten zusagt (Flach, Pult, Walm oder Sattel).

Im angegebenen Preis von 345.740 € ist sowohl das hier vorgestellte Fertigteilhaus (VIONA - 266.677 €) in schlüsselfertiger Ausführung, als auch die Bodenplatte inkl. Erdarbeiten (79.063 €) inkludiert. Es gäbe auch die Möglichkeit die Bodenplatte & Erdarbeiten selbst bzw. mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl zu errichten.

Der belagsfertige Verkaufspreis des Fertigteilhauses (VIONA) beträgt 213.677 €.

Auch die Errichtung eines Carports (mit oder ohne Geräteraum) steht zur Option, Preise auf Anfrage.

Sollten Sie noch kein Grundstück gefunden haben, helfen wir Ihnen natürlich auch gerne das richtige Grundstück zu finden, wir haben derzeit



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

