

Abbildung evtl. verzerrt

LKH-NÄHE mit TIEFGARAGE 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100559
Objektart: Etage
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 48,06 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (5.49 m²)
Parkplätze: 1 (Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 670,00

Provision: 2
Bruttomonatsmie
ten
Kaution: 3
Bruttomonatsmie

Infrastruktur

Bus:	0,41 km
Zentrum:	2,35 km
Gesamtschule:	2,38 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	1,41 km
Hauptschule:	1,46 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	10,15 km
See:	0,67 km
Skigebiet:	8,53 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe der Medizinischen Universität Graz!

Diese perfekt aufgeteilte **48 m² Wohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** und ist eingeteilt und ausgestattet wie folgt:

- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- 1 Balkon (Ausrichtung südseitig)

1 Tiefgaragenabstellplatz (zugeteilt)

1 Kellerabteil (zugeteilt)

Fahrradraum und Abstellraum (Mitbenützung bei Bedarf)

Im Mietpreis inkludiert sind Betriebskosten, Heizkosten und Tiefgaragenabstellplatz.

Diese tolle Wohnung ist ab sofort beziehbar!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

