



VOLL MÖBLIERT! Nette 1-Zimmer-Wohnung mit Garten und Parkplatz nahe Webling!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101049
Objektart: Wohnung
Ort: 8054 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 35 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

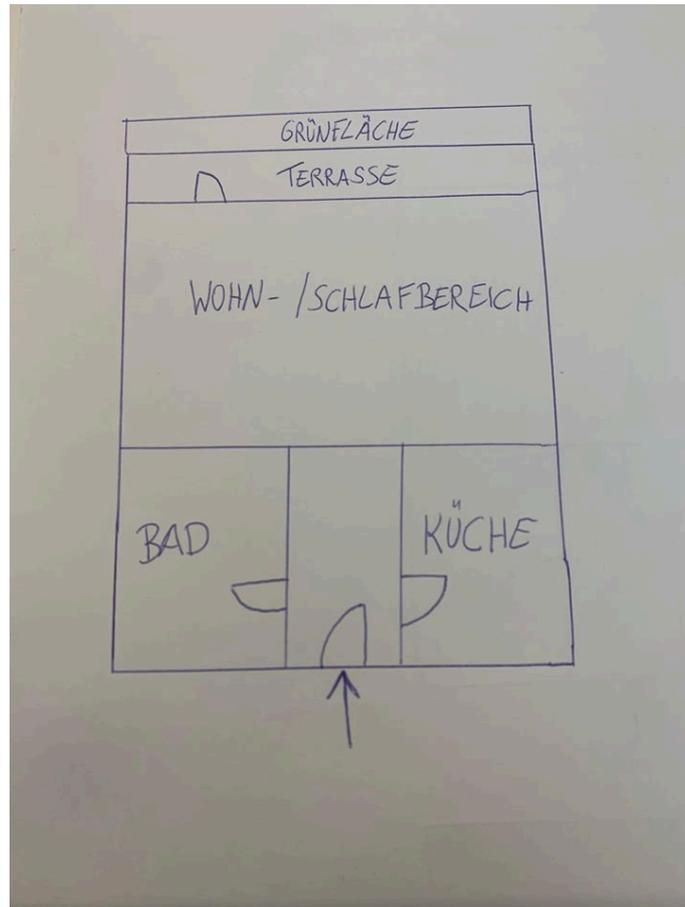
Gesamtmiete: € 520,01

HMZ: € 332,31

Provision: 2 BMM

Kaution: 3 BMM

Grundriss



Diese **Erdgeschoss-Mietwohnung** liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im **Bezirk Graz-Straßgang** und befindet sich in unmittelbarer Nähe das **Einkaufszentrum Center-West**.

Sie **teilt** sich wie folgt **auf**:

- **Vorraum/Eingangsbereich** mit Platz für die Garderobe
- **Badezimmer** mit WC
- **Küche** abgetrennt
- **Wohn-, Ess- und Schlafbereich** jeweils durch verschiedene Möbel abgetrennt
- eigener **Garten** komplett eingezäunt

Diese **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich auf eine Wohnfläche von **35 m²**. Sie **eignet sich perfekt als Single- oder Pendlerwohnung!**

Weiters ist ein **Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil** im **Mietpreis inkludiert**.

Die Wohnung ist SOFORT verfügbar!



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

