



Abbildung evtl. verzerrt

Gepflegtes Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude im Kurort Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200060
Objektart: Sonstige
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 21962 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett
Teppich

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

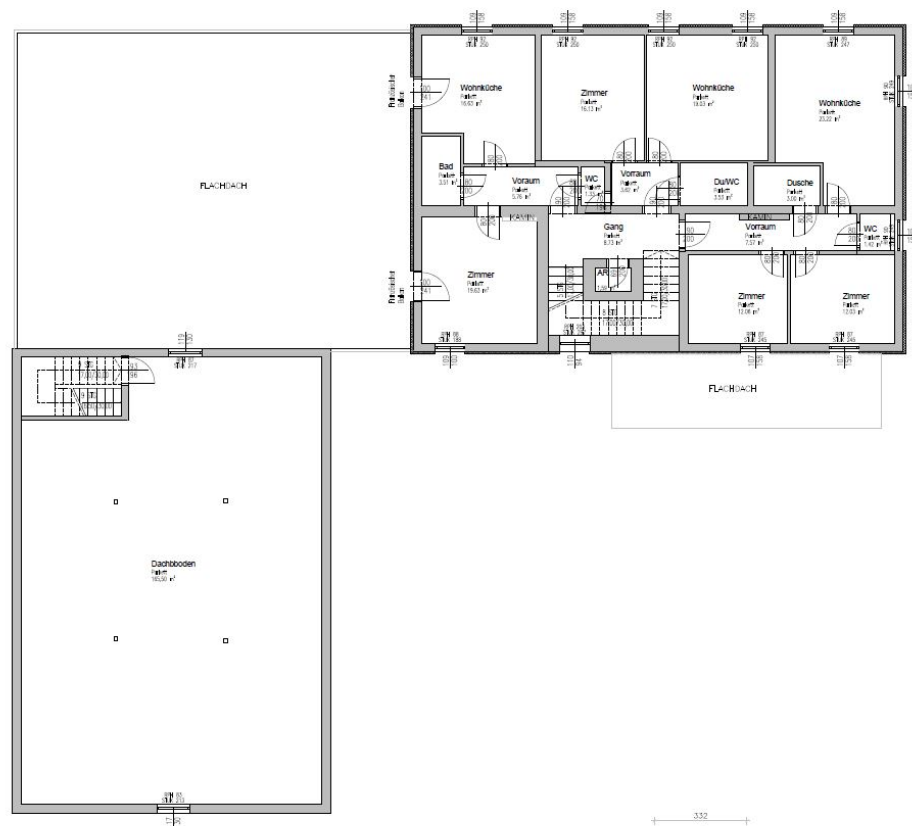
Kaufpreis: € 1.150.000,00

Betriebskosten: € 0,00

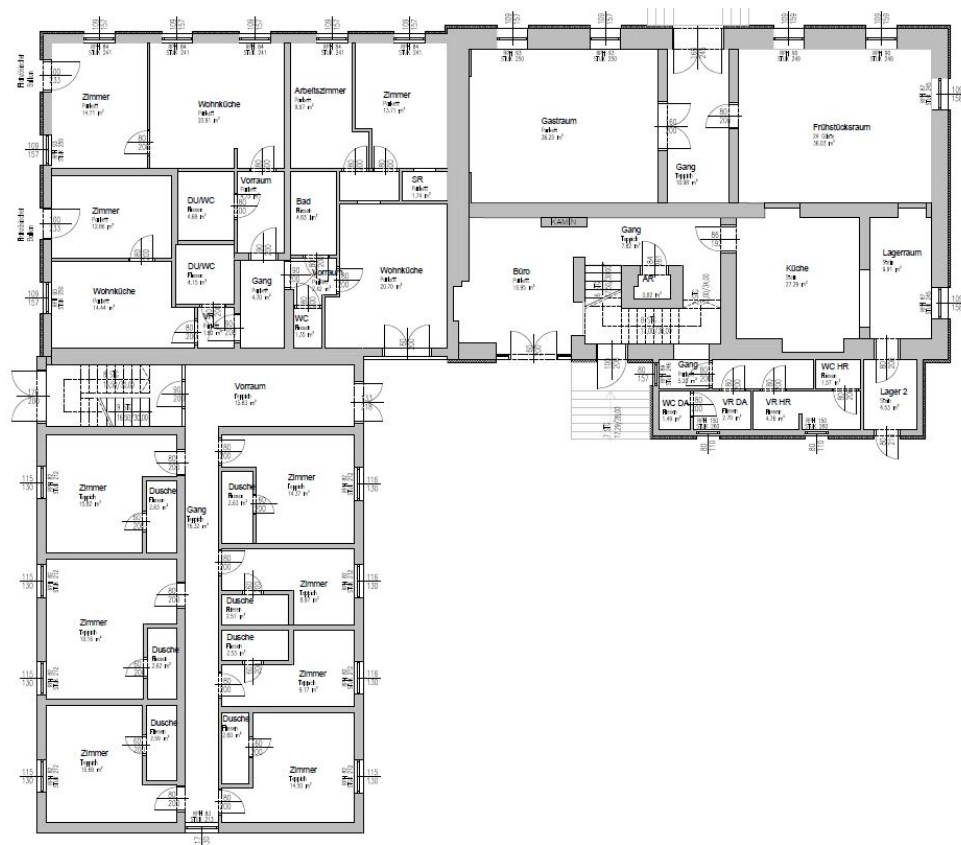
Kaufnebenkosten:

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

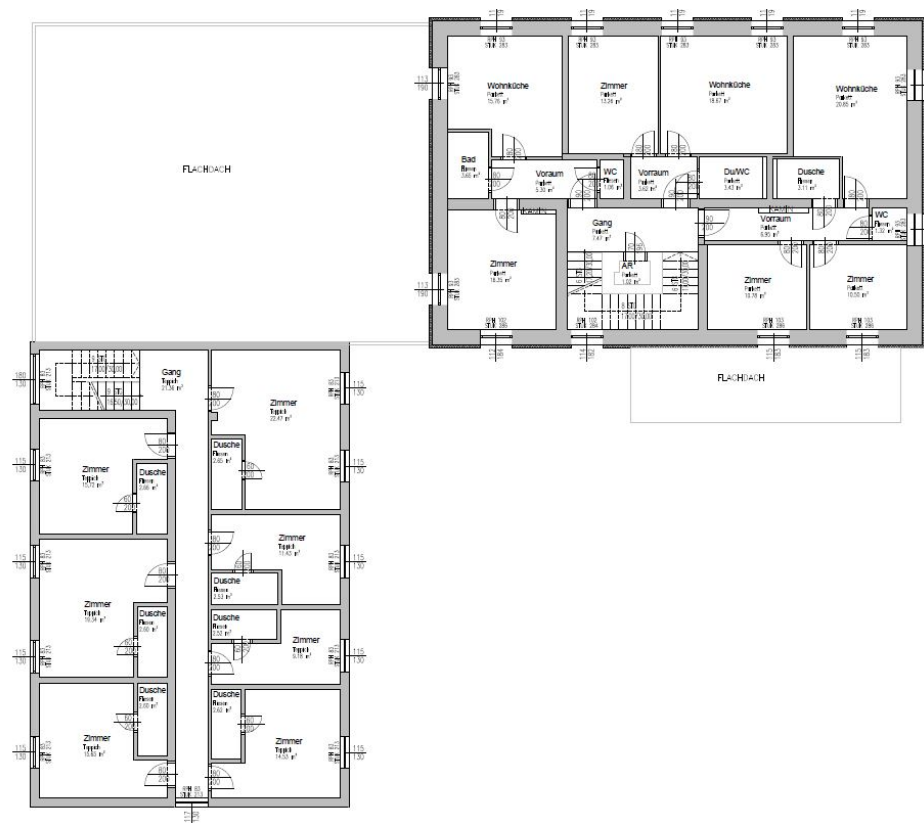


Grundriss 2. Obergeschoss / Dachgeschoss 1/100

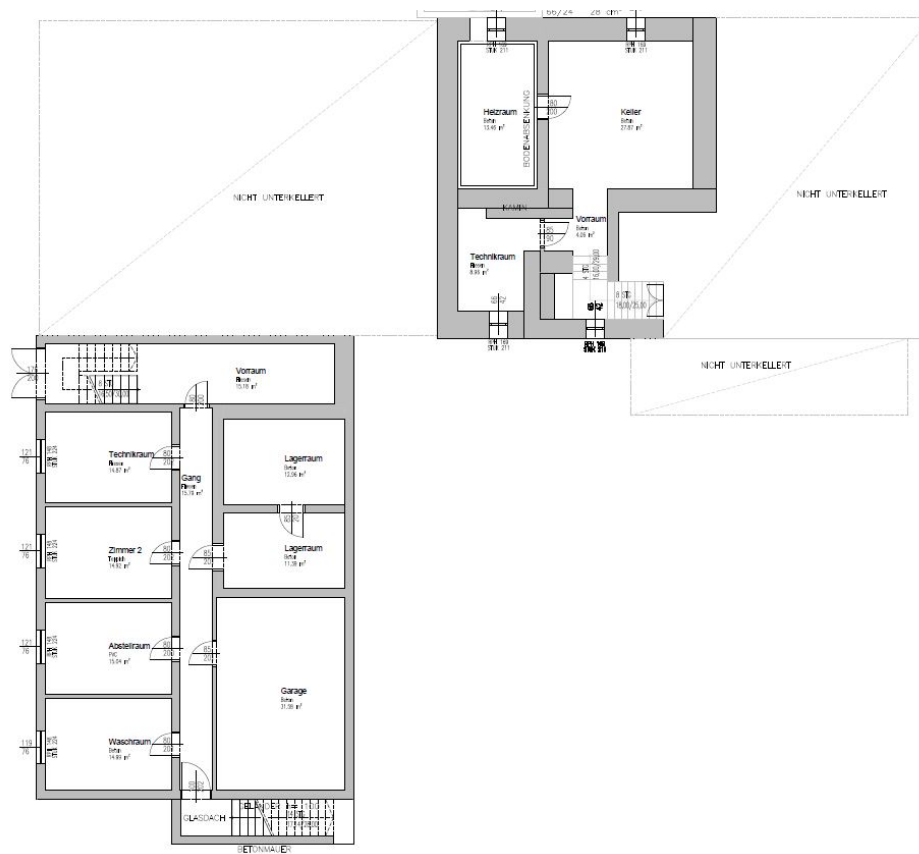


Grundriss Erdgeschoss 1/100

Grundriss



Grundriss 1. Obergeschoss 1/100



Grundriss Keller 1/100

Infrastruktur

Bus:	0 km
Zentrum:	8,62 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	37,89 km
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Nur wenige Autominuten entfernt vom Kern des historischen **Kurortes Bad Gleichenberg**, befindet sich dieses **Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude**, welches sich auf einem fast **22.000 m² großen Grundstück** befindet.

Dieser Ort bietet alles was das Herz begehrt. **Kulinarik, Wellness** sowie ein **breites Freizeitangebot** und dies alles mitten im **steirischen Vulkanland**. **Bad Gleichenberg** gehört sowohl **quantitativ** als auch **qualitativ** zu den **touristischen Spitzenregionen Österreichs**.

Auch die **Bezirkshauptstadt Feldbach** erreicht man mit dem Auto in kürzester Zeit.

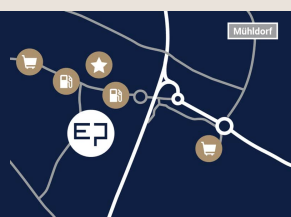
Das Gebäude verfügt über eine **Nutzfläche von mehr als 1.200 m²**, welche sowohl **als Beherbergungsbetrieb als auch für langfristige Vermietung** genutzt wird, und ist aufgeteilt wie folgt:

- 12 komplett eigenständige Mietwohnungen (Parifizierung jederzeit möglich)
- 1 voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb (Ablöse Inventar möglich)
- 14 Gästezimmer
- 2 Kellergeschoße
- 1 ausbaufähiges Dachgeschoss

Im **Außenbereich** befindet sich eine **schöne Grünanlage** mit **Swimmingpool** und **Liegeflächen**. Dem Grundstück sind auch **Waldflächen** zugehörig.

Beheizt wird das Gebäude mittels **Hackgut**, als Bodenbeläge dienen **Parkett, Fliesen und Teppich**.

Fazit: ein vielseitig nutzbares Anwesen in einer touristischen Spitzenregion!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

